

ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına
uyğun Maliyyə Hesabatları**

31 dekabr 2025-cü il tarixində bitən il üzrə

ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	31.12.2025	31.12.2024
Gəlirlər		
Əsas əməliyyat gəliri	18,149,858.87	18,040,142.83
Sair əməliyyat gəliri	59,483,075.11	31,358,197.23
Ümumi mənfəət	77,632,933.98	49,398,340.06
Ümumi inzibati və sair əməliyyat xərcləri	(14,709,779.22)	(13,566,624.47)
Sair əməliyyat xərcləri	(67,210,063.68)	(36,186,900.72)
Maliyyə xərcləri	-	(1,541.34)
Əməliyyat mənfəəti(zərəri)	(4,286,908.92)	(356,726.47)
Mənfəət vergisi üzrə xərc	(1,110,130.52)	(1,281,554.29)
Xalis mənfəət(zərər)	(5,397,039.44)	(1,638,280.76)

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri
Baş mühasib

ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	31.12.2025	31.12.2024
Uzunmüddətli aktivlər		
Qeyri-maddi aktivlər	40,932.95	40,953.53
Torpaq,tikili, avadanlıqlar və Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəf kapitalaşdırılması	22,095,674.43	33,138,587.28
Torpaq,tikili və avadanlıqlar	19,904,353.03	589,622.83
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	42,040,960.41	33,769,163.64
Qısamüddətli aktivlər		
Qısamüddətli debitor borclar	552,084.81	426,730.01
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	20,233,005.38	49,923,533.58
Sair qısamüddətli aktivlər	643,364.59	891,031.84
Cəmi qısamüddətli aktivlər	21,428,454.78	51,241,295.43
Cəmi aktivlər	63,469,415.19	85,010,459.07
Kapital		
Nizamnamə kapitalı	1,000,000.00	1,000,000.00
Digər kapital ehtiyatı	403,350.82	403,350.82
Bölüşdürülməmiş mənfəət	14,402,161.18	16,835,810.17
Cəmi kapital	15,805,512.00	18,239,160.99
Uzunmüddətli öhdəliklər		
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	35,789,149.18	24,225,360.29
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər	35,789,149.18	24,225,360.29
Qısamüddətli öhdəliklər		
Vergi öhdəlikləri	168,503.07	837,388.04
Qısamüddətli kreditor borclar	7,362,996.95	4,120,818.60
Qısamüddətli digər öhdəliklər	4,343,254.22	37,587,731.15
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər	11,874,754.24	42,545,937.79
Cəmi öhdəliklər	47,663,903.42	66,771,298.08
Cəmi Kapital və öhdəliklər	63,469,415.19	85,010,459.07

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri
Baş mühasib

ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	2025 AZN	2024 AZN
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	(5,397,039.44)	(1,638,280.76)
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəliş:		
Mənfəət vergisi xərci	1,110,130.52	1,281,554.29
Amortizasiya xərcləri	166,379.90	173,092.48
Silinmə xərci (təhvil verilən QMA maya dəyəri)	22,624,146.28	7,734,854.27
Dövriyyə kapitalında dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri	18,503,617.26	7,551,220.28
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəliş:		
Ehtiyatların azalması (artması)	-	-
Əməliyyat debitorların azalması (artması)	(125,354.80)	(46,601.80)
Sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)	247,667.25	2,189,584.75
Vergi və sair öhdəliklər artması (azalması)	(668,884.97)	559,109.34
Əməliyyat kreditörünün artması (azalması)	3,242,178.35	387,660.26
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)	(33,244,476.77)	(17,198,041.06)
Sair uzunmüddətli öhdəliklərin artması (azalması)	11,563,788.89	7,394,517.63
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi	(1,110,130.52)	(1,281,554.29)
Sair səhvlərə düzəlişlər	2,963,390.06	
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(17,131,822.51)	(444,104.89)
İnvestisiya fəaliyyətidən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri		
Torpaq, tikili və avadanlıqların satışından pul vəsaitlərinin mədəxili	-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqların alışı nəticəsində pul vəsaitlərinin məxarici	(19,446,478.58)	(127,789.15)
QMA alışı nəticəsində pul vəsaitlərinin məxarici	(22,658,757.22)	(7,769,013.23)
Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması	11,042,912.85	(2,615,814.16)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(31,062,322.95)	(10,512,616.54)
Maliyyə fəaliyyətidən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri		
Kapital maddələrinə düzəliş	-	-
Maliyyə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti	(29,690,528.20)	(10,956,721.43)
İlin əvvəlinə pul vəsaitlərinin qalığı	49,923,533.58	60,880,255.01
İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	(29,690,528.20)	(10,956,721.43)
İlin sonuna pul vəsaitlərinin qalığı	20,233,005.38	49,923,533.58

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu
İdarə Heyətinin sədri

Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri
Baş mühasib

ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
01.01.2024-cü il tarixinə qalıq	1,000,000.00	403,350.82	18,474,089.72	19,877,440.54
2024-cü il ərzində artımlar	-	-	(1,638,280.76)	(1,638,280.76)
2024-cü il ərzində azalmalar	-	-	-	-
2024-cü il üzrə səhvlərə düzəlişlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	1,000,000.00	403,350.82	16,835,808.96	18,239,161.01
2025-cü il ərzində artımlar	-	-	-	-
2025-cü il ərzində azalmalar	-	-	(5,397,039.44)	(5,397,039.44)
2025-cü il üzrə səhvlərə düzəlişlər	-	-	2,963,390.06	2,963,390.06
31 dekabr 2025-cü il tarixinə qalıq	1,000,000.00	403,350.82	14,402,159.58	15,805,512.00

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Rəşad Kərim oğlu
İdarə Heyətinin sədri

Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri
Baş mühasib