

# **ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına  
uyğun Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Hesabatı  
31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə**

## Mündəricat

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı rəhbərliyinin məsuliyyətinin bəyanı ..... | 1  |
| 2. Müstəqil auditorun hesabatı.....                                                                           | 2  |
| 3. Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat.....                                             | 4  |
| 4. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat.....                                                                    | 5  |
| 5. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat.....                                                           | 6  |
| 6. Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat.....                                                              | 7  |
| 7. Giriş.....                                                                                                 | 9  |
| 8. Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsasları .....                                                   | 9  |
| 9. Əsas uçot siyasəti .....                                                                                   | 10 |
| 10. Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi .....                             | 16 |
| 11. Gəlir.....                                                                                                | 16 |
| 12. Əsas əməliyyat gəliri.....                                                                                | 16 |
| 13. Sair əməliyyat gəliri .....                                                                               | 16 |
| 14. Xərclər.....                                                                                              | 17 |
| 15. Ümumi inzibati və sair əməliyyat xərcləri .....                                                           | 17 |
| 16. Maliyyə xərcləri .....                                                                                    | 17 |
| 17. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri .....                                                            | 18 |
| 18. Qısamüddətli debitor borcları.....                                                                        | 18 |
| 19. Sair əməliyyat xərcləri.....                                                                              | 19 |
| 20. Qısamüddətli kreditor borcları .....                                                                      | 20 |
| 21. Torpaq, tikili və avadanlıqlar .....                                                                      | 21 |
| 22. Qeyri-maddi aktivlər .....                                                                                | 22 |
| 23. Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflərin kapitallaşması.....                                              | 23 |
| 24. Digər aktivlər.....                                                                                       | 25 |
| 25. Qısamüddətli digər öhdəliklər .....                                                                       | 25 |
| 26. Sair uzunmüddətli öhdəliklər .....                                                                        | 25 |
| 27. Kapital ehtiyatları .....                                                                                 | 26 |
| 28. Vergi öhdəlikləri .....                                                                                   | 26 |
| 29. Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr.....                                                         | 27 |

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

Aşağıdakı bəyanat, müstəqil auditorun hesabatında göstərilmiş auditorun rəyində olan vəzifələr haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzinin (bundan sonra - "Mərkəz") maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditorlar arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

Rəhbərlik Mərkəzin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə bitən il üzrə fəaliyyətinin nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik:

- Müvafiq mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və uyğun olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun qərarların və mülahizələrin qəbul edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə MHBS-nin tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə, Mərkəzin normal şərtlər altında fəaliyyətini davam etdirəcəyi güman edilsə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fəaliyyətin davamlılığı prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik həmçinin:

- Mərkəzin daxilində səmərəli və yüksək səviyyəli daxili nəzarət sisteminin təşkili, tətbiqi və qorunması;
- Mərkəzin maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanması və maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat uçotu sisteminin təşkil olunması;
- Mühasibat uçotunun Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş qanunvericilik və mühasibat uçotu standartlarına müvafiq qaydada aparılması;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Mərkəzin aktivlərinin qorunmasının təmin edilməsi və;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması üçün məsuliyyət daşıyır.

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Mərkəzin rəhbərliyi tərəfindən 11 aprel 2025-ci il tarixində təsdiq edilmişdir.

Rəhbərlik tərəfindən:

  
**Abdullayev Ramin Kərim oğlu**  
İdarə Heyətinin sədri



  
**Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu**  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib



## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Biz, "Abacus Audit and Consulting" MMC olaraq (Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən 03 iyun 2022-ci il tarixli AT/135 sayılı icazə verilib) Mərkəzin 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər, digər məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinin icmalı da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Mərkəzdə tətbiq edilən mühasibat uçotu qaydalarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) və Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartlarına (MUBS) uyğunluğunun dəyərləndirilməsini apararaq cari tətbiq olunan uçot siyasətinə uyğun olan yeni MHBS və MUBS üzrə tövsiyələrin verilməsini təmin etdik.

Hesab edirik ki, Mərkəzin əlavə edilmiş maliyyə hesabatları əksər əhəmiyyətli aspektlərdə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun hazırlanmışdır.

### Rəy üçün əsas

Biz auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına ("BAS") uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditə üzrə auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Peşəkar mühasiblərin etika məəcəlləsi"nə ("MBESS Məcəlləsi") uyğun olaraq biz PHŞ-dən müstəqilik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, habelə saxtakarlıq və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına zəmin yaradan zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır. Rəhbərlik Mərkəzin fəaliyyətinin fasiləsiz davam etdirilməsinin qiymətləndirilməsi və fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanmasına, habelə fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır. Rəhbərlik bu prinsipə riayət edərkən "Publik hüquqi şəxslər haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun müddəalarını nəzərə alır. Həmin Qanunun 5-ci və 9-cu maddələrində müvafiq olaraq qeyd olunur ki, publik hüquqi şəxs müflis elan oluna bilməz və publik hüquqi şəxsin ləğvi və yenidən təşkili ilə bağlı məsələlər onun nizamnaməsi və Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi ilə tənzimlənir.

Rəhbərlik Mərkəzin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır

### Maliyyə hesabatlarının auditə üzrə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu halda götürülməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.



BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Mərkəzin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Mərkəzin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gələcəyimiz halda, biz auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Mərkəzin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmununu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz Mərkəzin idarə olunmasına cavabdeh şəxslərin nəzərinə digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə müəyyən etdiyimiz hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları çatdırırıq.

Biz həmçinin Mərkəzin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik. Mərkəzin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

**“Abacus Audit and Consulting”**  
**MMC-nin direktor (auditoru)**

**Rüfət Zeynalov**



## ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

### MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|                                           | Qeydlər | 31.12.2024            | 31.12.2023            |
|-------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Gəlirlər</b>                           |         |                       |                       |
| Əsas əməliyyat gəliri                     | 6       | 18,040,142.83         | 12,553,673.47         |
| Sair əməliyyat gəliri                     | 7       | 31,358,197.23         | 25,055,835.96         |
| <b>Ümumi mənfəət</b>                      |         | <b>49,398,340.06</b>  | <b>37,609,509.43</b>  |
| Ümumi inzibati və sair əməliyyat xərcləri | 9       | (13,566,624.47)       | (11,619,359.94)       |
| Sair əməliyyat xərcləri                   | 13      | (36,186,900.72)       | (29,428,666.60)       |
| Maliyyə xərcləri                          | 10      | (1,541.34)            | (6,291.76)            |
| <b>Əməliyyat mənfəəti(zərəri)</b>         |         | <b>(356,726.47)</b>   | <b>(3,444,808.87)</b> |
| Mənfəət vergisi üzrə xərc                 |         | (1,281,554.29)        | (534,617.51)          |
| <b>Xalis mənfəət(zərər)</b>               |         | <b>(1,638,280.76)</b> | <b>(3,979,426.38)</b> |

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Rəmin Kərim oğlu  
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib



# ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|                                                         | Qeydlər | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>Uzunmüddətli aktivlər</b>                            |         |                      |                      |
| Qeyri-maddi aktivlər                                    | 16      | 40,953.53            | 36,615.07            |
| Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəf kapitallaşdırılması | 17      | 33,138,587.28        | 30,522,773.12        |
| Torpaq, tikili və avadanlıqlar                          | 15      | 589,622.83           | 605,105.66           |
| <b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>                       |         | <b>33,769,163.64</b> | <b>31,164,493.85</b> |
| <b>Qısamüddətli aktivlər</b>                            |         |                      |                      |
| Ehtiyatlar                                              |         | -                    | -                    |
| Qısamüddətli debitor borclar                            | 12      | 426,730.01           | 380,128.21           |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri                | 11      | 49,923,533.58        | 60,880,255.01        |
| Sair qısamüddətli aktivlər                              | 18      | 891,031.84           | 3,080,615.38         |
| <b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>                       |         | <b>51,241,295.43</b> | <b>64,340,998.60</b> |
| <b>Cəmi aktivlər</b>                                    |         | <b>85,010,459.07</b> | <b>95,505,492.45</b> |
| <b>Kapital</b>                                          |         |                      |                      |
| Nizamnamə kapitalı                                      |         | 1,000,000.00         | 1,000,000.00         |
| Digər kapital ehtiyatı                                  | 21      | 403,350.82           | 403,350.82           |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət                                 |         | 16,835,810.17        | 18,474,089.72        |
| <b>Cəmi kapital</b>                                     |         | <b>18,239,160.99</b> | <b>19,877,440.54</b> |
| <b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>                          |         |                      |                      |
| Sair uzunmüddətli öhdəliklər                            | 20      | 24,225,360.29        | 16,830,842.66        |
| <b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>                     |         | <b>24,225,360.29</b> | <b>16,830,842.66</b> |
| <b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>                          |         |                      |                      |
| Vergi öhdəlikləri                                       | 22      | 837,388.04           | 278,278.70           |
| Qısamüddətli kreditör borclar                           | 14      | 4,120,818.60         | 3,733,158.34         |
| Qısamüddətli digər öhdəliklər                           | 19      | 37,587,731.15        | 54,785,772.21        |
| <b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>                     |         | <b>42,545,937.79</b> | <b>58,797,209.25</b> |
| <b>Cəmi öhdəliklər</b>                                  |         | <b>66,771,298.08</b> | <b>75,628,051.91</b> |
| <b>Cəmi Kapital və öhdəliklər</b>                       |         | <b>85,010,459.07</b> | <b>95,505,492.45</b> |

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu  
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib



# ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

## PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|                                                                                                 | Qeydlər   | 31.12.2024             | 31.12.2023             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>                                      |           |                        |                        |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)                                                          |           | (1,638,280.76)         | (3,979,426.38)         |
| <b>Aşağıdakı maddələr üzrə düzəliş:</b>                                                         |           |                        |                        |
| Mənfəət vergisi xərci                                                                           |           | 1,281,554.29           | 534,617.51             |
| Amortizasiya xərcləri                                                                           | 15        | 173,092.48             | 198,705.12             |
| Silinmə xərci(təhvil verilən QMA maya dəyəri)                                                   | 16        | 7,734,854.27           | -                      |
| <b>Dövriyyə kapitalında dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri</b> |           | <b>7,551,220.28</b>    | <b>(3,246,103.75)</b>  |
| <b>Aşağıdakı maddələr üzrə düzəliş:</b>                                                         |           |                        |                        |
| Ehtiyatların azalması (artması)                                                                 |           | -                      | -                      |
| Əməliyyat debitorların azalması (artması)                                                       |           | (46,601.8)             | 477,557.73             |
| Sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)                                                 | 18        | 2,189,584.75           | (769,050.55)           |
| Vergi və sair öhdəliklər artması (azalması)                                                     |           | 559,109.34             | 277,200.62             |
| Əməliyyat kreditorlarının artması (azalması)                                                    | 14        | 387,660.26             | 1,581,212.36           |
| Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)                                               | 19        | (17,198,041.06)        | 33,912,399.63          |
| Sair uzunmüddətli öhdəliklərin artması (azalması)                                               | 20        | 7,394,517.63           | 16,830,842.66          |
| Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi                                                         |           | (1,281,554.29)         | (534,617.51)           |
| Sair                                                                                            |           |                        | (112.95)               |
| <b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>                        |           | <b>(444,104.89)</b>    | <b>48,529,328.24</b>   |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətidən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>                          |           |                        |                        |
| Torpaq, tikili və avadanlıqların alışı nəticəsində pul vəsaitlərinin məxarici                   | 15        | (127,789.15)           | (26,948.75)            |
| Qeyri-maddi aktivlərin alışı nəticəsində pul vəsaitlərinin məxarici                             | 16        | (7,769,013.23)         | (33,574.96)            |
| Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması                                    |           | (2,615,814.16)         | (12,457,997.42)        |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>                      |           | <b>(10,512,616.54)</b> | <b>(12,518,521.13)</b> |
| <b>Maliyyə fəaliyyətidən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>                              |           |                        |                        |
| Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr nəticəsində pul vəsaitlərinin xaric olması             |           | -                      | -                      |
| <b>Maliyyə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>                          |           | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti</b>                                     |           |                        |                        |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti</b>                                     |           | <b>(10,956,721.43)</b> | <b>36,010,807.11</b>   |
| İlin əvvəlinə pul vəsaitlərinin qalığı                                                          |           | 60,880,255.01          | 24,869,447.90          |
| <b>İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması(azalması)</b>                 | <b>11</b> | <b>(10,956,721.43)</b> | <b>36,010,807.11</b>   |
| İlin sonuna pul vəsaitlərinin qalığı                                                            |           | 49,923,533.58          | 60,880,255.01          |

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu  
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib

**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ  
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|                                                                            | Nizamnamə Kapitalı  | Kapital ehtiyatları | Bölüşdürülməmiş mənfəət<br>(ödənilməmiş zərər) | Cəmi xalis<br>kapital |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>01.01.2023-cü il tarixinə balans</b>                                    | <b>1 000 000,00</b> | <b>403 350,82</b>   | <b>22 453 628,60</b>                           | <b>23 856 979,42</b>  |
| Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı<br>düzəlişlər                       |                     |                     |                                                |                       |
| <b>Düzəlişlərdən sonra 01.01.2023-cü il<br/>tarixinə balans</b>            | <b>1 000 000,00</b> | <b>403 350,82</b>   | <b>22 453 628,60</b>                           | <b>23 856 979,42</b>  |
| Mənfəət və zərər haqqında hesabatda<br>tanınmayan gəlir və xərclər         | -                   | -                   | (112,50)                                       | (112,50)              |
| İl ərzində xalis mənfəət (zərər)                                           |                     |                     | (3 979 426,38)                                 | (3 979 426,38)        |
| <b>31.12.2023-cü il tarixinə kapitalın<br/>istifadəsindən əvvəl balans</b> | <b>1 000 000,00</b> | <b>403 350,82</b>   | <b>18 474 089,72</b>                           | <b>19 877 440,54</b>  |
| Kapitalın maddələri arasında köçürmələr                                    | -                   | -                   | -                                              | -                     |
| Kapitalın istifadəsi (gerigötürmələr)                                      | -                   | -                   | -                                              | -                     |
| Nizamnamə kapitalına qoyuluş                                               |                     |                     |                                                |                       |
| <b>31.12.2023-cü il tarixinə balans</b>                                    | <b>1 000 000,00</b> | <b>403 350,82</b>   | <b>18 474 089,72</b>                           | <b>19 877 440,54</b>  |
| <b>2023-cü il üçün kapitalda dəyişikliklər</b>                             | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>(3 979 538,88)</b>                          | <b>-</b>              |



**ƏRAZI TİKINTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

| Nizamnamə kapitalı                                                     | Kapital ehtiyatları | Bölişdürülməmiş<br>mənfəət(ödənilməmiş zərər) | Cəmi xalis kapital              |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| 01.01.2024 tarixinə qalıq                                              | 403,350.82          | 18,474,089.72                                 | 19,877,440.54                   |
| Uçot siyasətində dəyişikliklərlə<br>bağlı düzəlişlər                   | -                   | -                                             | -                               |
| Düzəlişlərdən sonra 01.01.2024-<br>ci il tarixinə balans               | 403,350.82          | 18,474,089.72                                 | 19,877,440.54                   |
| İl ərzində xalis mənfəət(zərər)                                        |                     |                                               |                                 |
| 31.12.2024-cü ili tarixinə<br>kapitalın istifadəsindən əvvəl<br>balans | 403,350.82          | (1,638,280.76)<br>16,835,808.96               | (1,638,280.76)<br>18,239,160.99 |
| Kapitalın maddələri arasında<br>köçürmələr                             | -                   | -                                             | -                               |
| Kapitalın istifadəsi<br>(gerigötürmələr)                               | -                   | -                                             | -                               |
| Nizamnamə kapitalına qoyuluş                                           | -                   | -                                             | -                               |
| 31.12.2024-cü il tarixinə balans                                       | 403,350.82          | 16,835,808.96                                 | 18,239,160.99                   |
| 2024-cü il üçün kapitalda<br>dəyişikliklər                             | -                   | (1,638,280.76)                                | -                               |

Rəhbərlik tərəfindən:

Abdullayev Ramin Kərim oğlu  
İdarə Heyətinin sədri



Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

---

**1. Giriş**

**Mərkəz və onun fəaliyyəti**

Bu hesabatlar “Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi” – nin (“Mərkəz”) maliyyə hesabatlarını əks etdirir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında” 19 mart 2019 - cu tarixli 597 nömrəli Fərmanının 2 –ci bəndi ilə Ərazi-Tikinti Planlaşdırma Mərkəzi (“Mərkəz”) yaradılmışdır.

Mərkəz müvafiq sahənin səmərəli işini təmin etmək, mövcud mexanizmləri təkmilləşdirməklə bu sahəni inkişaf etdirmək, göstərilən xidmətlərin keyfiyyətini artırmaq, habelə həmin xidmətlərin şəhərsalma və tikinti fəaliyyəti subyektləri üçün əlçatanlığını və əlverişliliyini təmin etmək üçün yaradılmış mərkəzdir.

Mərkəzin nizamnamə kapitalı 1 000 000 (Bir milyon) manat təşkil edir.

İdarəetmə və nəzarət Mərkəzin İdarə heyətinin sədri Abdullayev Ramin Kərim oğlu tərəfindən həyata keçirilir.

Mərkəzin inzibati binası AZ1001, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi 18 qeydiyyat ünvanında yerləşir.

Mərkəzin aktivləri və öhdəlikləri Azərbaycan Respublikasında yerləşir.

**2. Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsasları**

**Uyğunluq haqqında hesabat**

Hazırkı hesabat əlavə edilən maliyyə hesabatları Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

**Qiymətləndirmənin əsasları**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər uçotuna əsasən hazırlanmışdır.

**Funksional və təqdimat valyutası**

Mərkəzin funksional valyuta vahidi Azərbaycan manatıdır (bundan sonra AZN) və AZN Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olaraq baş verən hadisələrin əksəriyyətini və onlarla bağlı vəziyyətlərin iqtisadi mahiyyətini əks etdirir. AZN həmçinin hazırkı maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün təqdimat valyutasıdır. AZN ilə ifadə edilən maliyyə məlumatları ən yaxın tam rəqəmədək yuvarlaqlaşdırılmışdır.

**Ehtimalların və mülahizələrin tətbiqi**

MHBS-yə uyğun maliyyə hesabatlarının hazırlanması Rəhbərlikdən uçot siyasətinə və təqdim edilmiş aktivlərin, öhdəliklərin, gəlir və xərclərin məbləğinə təsir göstərən ehtimalların, fərziyyələrin və mülahizələrin irəli sürülməsini tələb edir. Faktiki nəticələr həmin ehtimallardan fərqlənə bilər.

Ehtimallar və fərziyyələr mütləq qaydada nəzərdən keçirilir. Mühəsibatlıq ehtimallarında dəyişikliklər həmin dəyişikliklərin edildiyi dövrdə və təsir göstərdikləri hər hansı gələcək dövrlərdə əks olunur.

**Qeyri-monetar kapital qoyuluşunun tanınması**

16 sayılı MUBS “Əmlak, tikili və avadanlıqlar” – müəssisələrdən natura formasında əldə edilmiş əmlak, tikili və avadanlığın vahidini ədalətli dəyərdə kapital şəklində hesablanmasını tələb edir.

**Fasiləsizlik prinsipi**

Bu Maliyyə Hesabatları Mərkəzin yaxın gələcəkdə fəaliyyətini normal şərtlər altında davam etdirəcəyi ehtimalı nəzərə alınaraq hazırlanmışdır.



## ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ

### MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Rəhbərlik hesab edir ki, Mərkəz yaxın gələcəkdə ləğv olunmasına, habelə fəaliyyətini dayandırmağa və ya Azərbaycan Respublikasının Qanunları və ya normativ aktları əsasında kreditrlərə qarşı müdafiə axtarışına istək və ya ehtiyac olmadan fəaliyyətini davam etdirəcək. Buna görə, aktivlər və öhdəliklər adi fəaliyyətin gedişində Mərkəzin aktivləri reallaşdırmaq və öhdəlikləri yerinə yetirmək qabiliyyətinə malik olduğu fərziyyəsi ilə hesabatlarda əks etdirilmişdir.

Davamlılıq prinsipi təxminlərin Rəhbərlik tərəfindən dəyərləndirilməsi zamanı naməlum olan gələcək hadisələr və ya şərtlər üzrə müəyyən fərziyyələrin edilməsi vacibdir.

### 3. Əsas uçot siyasəti

#### Xarici valyuta

Xarici valyuta ilə əməliyyatlar əməliyyat tarixindəki rəsmi valyuta məzənnələrinə uyğun Mərkəzin müvafiq funksional valyutasına çevrilir. Xarici valyutada olan monetar aktiv və öhdəliklər hesabat tarixinə həmin tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən funksional valyutaya çevrilir. Monetar maddələr üzrə xarici valyuta gəliri ya zərəri dövrün əvvəlinə olan və dövr ərzində effektiv faiz və ödənişlərə uyğunlaşdırılmış funksional valyutada amortizasiya edilmiş dəyərle dövrün sonuna mövcud olan valyuta məzənnəsi ilə çevrilmiş xarici valyutanın amortizasiya edilmiş dəyəri arasındakı fərkdir. Xarici valyutalarda ədalətli dəyərle ölçülən qeyri-monetar aktivlər və öhdəliklər ədalətli dəyərin müəyyən olunduğu tarixdə mövcud olan valyuta məzənnəsinə əsasən funksional valyutaya çevrilir. Xarici valyutada ilkin dəyəri ilə ölçülən qeyri-monetar maddələr əməliyyat günündə mövcud olan valyuta məzənnəsini istifadə etməklə çevrilir. Çevrilmə zamanı ortaya çıxan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

#### Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinə və onların ekvivalentlərinə əldə olan nağd pul və banklarda saxlanılan hesablaşma hesabı daxildir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda amortizasiya olunmuş dəyərdə tanınır.

Aşağıda qeyd olunmuş uçot siyasəti maliyyə hesabatlarında əks edilmiş dövrə Mərkəz tərəfindən tətbiq olunur.

#### 9 sayılı MHBS "Maliyyə Alətləri"

9 sayılı MHBS 01 yanvar 2018-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonrakı illik dövrlər üçün 39 sayılı "Maliyyə alətləri: tanınma və qiymətləndirmə" adlı MHBS-ni əvəz edir.

##### (a) Təsnifləşdirmə və qiymətləndirmə

9 sayılı MHBS təsnifat və ölçülmə kateqoriyasını təyin etmək üçün kapital alətləri və onların törəmələri istisna olmaqla, bütün maliyyə aktivlərinin Mərkəzin aktivlərinin idarə olunmasının, biznes modeli və müqaviləli pul vəsaitlərinin hərəkətinin xarakteristikalarının kombinasiyası əsasında ölçülməsini tələb edir. 39 sayılı MUBS üzrə maliyyə aktivlərinin ölçülməsi kateqoriyaları (mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyərdə tanınan (MZƏD), satıla bilən (SB), ödəniş tarixində saxlanılmış və amortizasiya olunmuş dəyər) aşağıda qeyd olunan kateqoriyalarla əvəz olunmuşdur:

- Amortizasiya olunmuş dəyərdə Borc alətləri
- Tanınmanın dayandırılmasından yaranan gəlir və xərclərin mənfəət və ya zərər hesabına bərpa olunduğu Sair məcmu gəlirlər vasitəsilə ədalətli dəyərdə tanınan Borc alətləri,
- Tanınmanın dayandırılmasından yaranan gəlir və xərclərin mənfəət və ya zərər hesabına bərpa olunmadığı Sair məcmu gəlirlər vasitəsilə ədalətli dəyərdə tanınan Borc alətləri
- Mənfəət və ya zərər hesabatında ədalətli dəyərdə tanınan maliyyə aktivləri



**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

Maliyyə öhdəlikəri üçün uçot Mərkəzin öz kredit riskindən yaranan və mənfəət və ya zərər hesabına tanınan gəlir və xərclərlə bağlı yanaşma istisna edilməklə, 39 sayılı MUBS-da olduğu kimi dəyişməz olaraq qalmışdır. Bu əməliyyatlar mənfəət və ya zərər hesabına heç bir sonrakı yenidən təsnifləşdirilmə tətbiq olunmadan sair məcmu gəlirlər hesabında göstərilməlidir.

**3. Əsas uçot siyasəti**

**Maliyyə alətləri**

*Təsnifat*

*Mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə tanınan maliyyə alətlərinə aşağıdakı maliyyə aktivləri və öhdəlikləri daxildir:*

- yaxın müddət ərzində əsaslı şəkildə satış və ya yenidən alınma məqsədilə əldə olunan və ya yaradılan alətlər;
- birgə idarə olunan və qısamüddətli gəlirliyi ilə seçilən müəyyən maliyyə alətləri portfelinin bir hissəsi olan alətlər;
- ilkin tanıma zamanı mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə tanınan alətlər.
- Mərkəz maliyyə aktiv və öhdəliklərini mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə tanıya bilər;
- aktivlərin və öhdəliklərin idarə edilməsi, qiymətləndirilməsi və daxili uçotu ədalətli dəyər əsasında aparılır;
- bu cür təsnifat artan mühasibatlıq uyğunsuzluqlarını aradan qaldırır və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaldır, yaxud;
- aktivin və ya öhdəliyin tərkibinə müqavilə əsasında tələb olunacaq pul vəsaitlərinin hərəkətini əhəmiyyətli dərəcədə dəyişən derivativ vəsait daxildir.

Bütün ticari derivativlərin xalis dəyəri (müsbət ədalətli dəyər), habelə alınmış opsiyonlar, aktivlərdə debitor borcu kimi əks olunur. Bütün ticari derivativlərin xalis dəyəri (mənfi ədalətli dəyər), habelə silinmiş opsiyonlar, öhdəliklərdə kreditör borcu kimi əks olunur.

Rəhbərlik maliyyə alətlərinin həmin kateqoriyada təsnifləşdirilməsinin müvafiqliyini onlar uçota alındığı zaman müəyyən edir. Derivativ maliyyə alətlərinin və uçota alındığı zaman ədalətli dəyər əsasında mənfəətə və ya zərərlərə aid edilmiş maliyyə alətlərinin “ədalətli dəyər əsasında mənfəət və ya zərər kateqoriyası” təsnifatı dəyişdirilə bilməz.

Kreditlər və debitor borcu meyarlarına cavab verən maliyyə aktivlərinin “ədalətli dəyər əsasında mənfəət və ya zərərlər” yaxud “satıla bilən” təsnifatı o zaman dəyişdirilə bilər ki, Mərkəzin onları gələcəkdə və ya ödəniş tarixinədək özündə saxlamaq həm niyyəti, həm də imkanları olsun. Digər maliyyə alətlərinin “ədalətli dəyər əsasında mənfəət və ya zərər” təsnifatı yalnız çox nadir hallarda dəyişdirilə bilər. Bu cür hallar qeyri-adi xarakteri olan və yaxın gələcəkdə təkrarlanması ehtimal olunmayan tək bir hadisə nəticəsində yaranı bilər.

Kreditlər və debitor borcları aktiv bazarda qiymətləri göstərilməyən, sabit və ya müəyyən edilə bilən ödənişlərə malik olan qeyri-derivativ maliyyə aktivləridir. Aşağıdakı kateqoriyalar bu təsnifata daxil deyil:

- Mərkəzin dərhal və ya yaxın müddətdə satmaq niyyətində olduğu;
- Uçota alındığı zaman ədalətli dəyər əsasında mənfəətə və ya zərərlərə aid edilən;
- Uçota alındığı zaman satıla bilən kateqoriyasına aid edilən, yaxud;
- Kredit pisləşməsi səbəbi istisna olmaqla, tam olaraq ilkin investisiya əsaslı şəkildə Mərkəz tərəfindən bərpa edilməyən.



**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

**Maliyyə alətlərinin tanınması**

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri, Mərkəzin alətin müqavilə şərtlərinin tərəfdaşı kimi çıxış etdiyi andan maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınır. Maliyyə aktivlərinin bütün müntəzəm alışları hesablaşma tarixinə müvafiq olaraq uçota alınır.

**Maliyyə aktivlərinin qiymətləndirmə üsulları** Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri ilk əvvəl ədalətli dəyərle və ədalətli dəyəri mənfəət və zərər vasitəsi ilə tanınmayan maliyyə aktivləri və ya öhdəliyi olarsa, həmin maliyyə aktivinin və ya öhdəliyinin alınmasına və ya buraxılmasına birbaşa aid olan əməliyyat xərcləri üzərinə əlavə olunmaqla ölçülür.

**3. Əsas uçot siyasəti**

**Maliyyə aktivlərinin qiymətləndirmə üsulları (davamı)**

İlkin tanınmadan sonra isə maliyyə aktivləri və derivativlər, həmin maliyyə aktivlərinin və derivativlərin satışı və ya silinməsi ilə əlaqəli əməliyyat xərcləri çıxılmadan ədalətli dəyərle ölçülür. Lakin istisna halları aşağıdakılar təşkil edir:

- Effektiv faiz üsulu ilə amortizasiya edilmiş dəyərle qiymətləndirilmiş kreditlər və debitor borcları;
- Effektiv faiz üsulu ilə amortizasiya edilmiş dəyərle qiymətləndirilmiş ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar;
- Aktiv bazarda təklif qiyməti olmayan və ədalətli dəyəri etibarlı şəkildə qiymətləndirilə bilinməyən ilkin dəyərle qiymətləndirilmiş kapital (səhm) investisiyaları.

Mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərle tanınan və ya tanınmasının dayandırılması uyğun olmayan, uçotu ədalətli dəyər əsasında aparılan maliyyə aktivinin köçürməsindən yaranan bütün maliyyə öhdəlikləri amortizasiya edilmiş dəyərle qiymətləndirilir.

**Amortizasiya olunmuş dəyər**

Maliyyə aktivlərinin və ya öhdəliklərinin amortizasiya edilmiş dəyəri həmin maliyyə aktivlərinin və ya öhdəliklərinin ilkin dəyərindən əsas ödənişlər və dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar çıxılaraq və ilkin dəyərle ödəmə dəyəri arasındakı fərqlərin effektiv faiz üsulu ilə ümumi amortizasiyası çıxılmaqla yaxud üstə gəlməklə qiymətləndirilir. İlkin əməliyyat xərcləri daxil olmaqla, mükafatlar və diskontlar alətin qalıq dəyərinə daxil edilir və həmin alətin effektiv faiz dərəcəsinə əsasən amortizasiya edilir.

**Ədalətli dəyərin müəyyənəndirilməsi prinsipləri**

Ədalətli dəyər əməliyyat tarixində bazar iştirakçıları tərəfindən adi sövdələşmə nəticəsində və ya, həmin tarixdə Mərkəz üçün ən əlverişli bazarda aktivin satışından və ya öhdəliyin ötürülməsindən yaranan məbləğdir. Öhdəliyin ədalətli dəyəri öhdəliyin yerinə yetirilməməsi riskini əks etdirir.

Uyğun olduğu halda Mərkəz alətin ədalətli dəyərini aktiv bazarda həmin alət üçün mövcud olan bazar qiyməti ilə qiymətləndirir. Əgər bazar qiymətləri haqqında hazır və müntəzəm şəkildə əldə edilə bilən məlumat mövcuddursa və həmin qiymətlərlə könüllü şəkildə bazar şərtləri çərçivəsində həyata keçirilən real və müntəzəm əməliyyatlar varsa, bazar aktiv hesab edilir.

Maliyyə aləti üçün fəal bazarı yoxdursa, Mərkəz ədalətli dəyəri qiymətləndirmə üsulundan istifadə etməklə təyin edir.

Seçilmiş qiymətləndirmə üsulu bazar məlumatlarından maksimum istifadə edir, Mərkəzə məxsus olan ehtimallara mümkün qədər az əsaslanır, bazar iştirakçılarının qiymət qoyarkən nəzərə aldıkları bütün amilləri özündə birləşdirir və maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi üçün qəbul edilmiş iqtisadi metodlara uyğun olur.

Maliyyə alətinin ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərinin ən yaxşı sübutu əməliyyat qiymətidir, yəni verilən və ya qəbul edilən məbləğin ədalətli dəyəri. Əgər Mərkəz ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərin əməliyyat





## **ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**

### **MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

qiymətindən fərqləndiyini müəyyən edirsə və ədalətli dəyər fəal bazarda oxşar aktiv və öhdəlik üçün kotirovka olunan qiymətlə sübut oluna bilmədikdə, eləcə də müşahidə edilə bilən bazarlardan olan məlumatlar vasitəsilə qiymətləndirmə metoduna əsaslanmadıqda, maliyyə aləti ilkin tanıma zamanı ədalətli dəyərle əməliyyat qiyməti arasında fərqi aradan qaldırılmasına uyğunlaşdırılmış ilkin ədalətli dəyərində qiymətləndirilir. Nəticədə, fərq bazar məlumatı ilə əsaslanmadan yaxud əməliyyatın bağlanma tarixindən gec olmayaraq, alətin istifadə müddəti ərzində uyğun əsasla mənfəət və zərər hesabata tanınır.

### **3. Əsas uçot siyasəti**

#### ***Sonrakı qiymətləndirmə nəticəsində yaranan gəlir və zərərlər***

Maliyyə aktivini və ya öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki dəyişiklikdən yaranan gəlir və ya zərərlər aşağıdakı qaydada tanınır:

- mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərle təsnif olunan maliyyə aləti üzrə gəlir və ya zərər mənfəət və ya zərərdə tanınır;
- satıla bilən maliyyə aktivini üzrə gəlir və ya zərərlər həmin aktivin tanınmasının dayandırıldığı müddətədək kapitalda digər məcmu gəlir kimi tanınır (satıla bilən maliyyə alətlərinin dəyərsizləşməsi nəticəsində yaranan zərərlər və xarici valyuta ilə əməliyyatlarından yaranan gəlir və zərərlər istisna olmaqla) və tanıma dayandırıldığı zaman həmin aktiv üzrə qabaqcadan kapitalda tanınmış bütün gəlir və ya zərərlər mənfəətə və ya zərərdə tanınır. Satıla bilən maliyyə aktivini üzrə hesablanan faiz gəlirləri və ya xərcləri effektiv faiz dərəcəsi üsulu ilə müvafiq olaraq mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Amortizasiya edilmiş dəyərle uçotu aparılan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri və amortizasiya prosesində olan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə gəlirlər və ya zərərlər həmin maliyyə aktivlərinin və ya öhdəliklərinin tanınmasının dayandırıldığı və ya keyfiyyətinin pisləşdiyi zaman mənfəət və ya zərərdə tanınır.

#### **Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması**

Mərkəz, maliyyə aktivindən gələn pul hərəkətinə müqavilə öhdəliyi bitdikdən sonra, maliyyə aktivini əməliyyat zamanı satarkən həmin aktivin sahibliyi ilə bağlı bütün risk və mükafatları ötürdüyü və ya Mərkəz həmin aktivin sahibliyi ilə bağlı bütün risk və mükafatları saxlamadığı və digərlərinə ötürmədiyi hallarda həmin maliyyə aktivinin tanınmasını dayandırır.

Ötürülmüş maliyyə aktivində silinmə üçün yararlı olan Mərkəz tərəfindən saxlanılan yaxud yaradılan hər hansı bir pay maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ayrıca aktiv, yaxud öhdəlik kimi tanınır. Mərkəz maliyyə öhdəliyinin tanınmasını müqavilə öhdəliyi bitdiyi yaxud, ləğv olunduğu zaman dayandırır.

Mərkəz maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan aktivləri ötürən, lakin həmin aktivlər üzrə risk və mükafatları bütövlükdə, yaxud onların bir hissəsini öz nəzarətində saxladığı əməliyyatlar aparır.

Əgər risklər və mükafatlar əsaslı şəkildə Mərkəzin nəzarətində qalıbsa, ötürülən aktivlərin tanınması dayandırılır.

Mərkəzin maliyyə aktivini üzrə mülkiyyət hüququnun bütün risk və mükafatların saxlamadığı və köçürmədiyi əməliyyatlarda aktiv üzərində nəzarət itirildiyi halda, həmin aktivin tanınması dayandırılır.

Aktiv üzərində nəzarətin saxlanıldığı əməliyyatlarda Mərkəz ötürülmüş aktivin dəyərində gedən dəyişikliklərə məruz qalmağından asılı olaraq aktivini tanımağa davam edir.

Mərkəz öz borc öhdəliyini geri aldığı zaman, o, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan çıxarılır və öhdəliyin balans məbləği ilə ödənilmiş kompensasiya arasındakı fərq borc öhdəliyinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsi ilə əlaqədar yaranan gəlirlərə və ya zərərlərə aid edilir.

Mərkəz geri qaytarıla bilinməyən hesab etdiyi aktivləri balansdan silir.



**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**Əvəzləşdirmə**

Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi, qeydə alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüquq, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivini realizasiya edərək öhdəliyi ödəmək niyyəti mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər.

**Əmlak və avadanlıqlar**

Bina və avadanlıq yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə üzrə zərər çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır. Əmlak və avadanlıqlar müxtəlif faydalı ömrə malik olan mühüm komponentləri təşkil edərsə, onlar ayrıca əmlak və avadanlıq kimi təsnifləşdirilirlər.

**3. Əsas uçot siyasəti**

**Amortizasiya**

Amortizasiya azalan qalıq prinsipi əsasında hesablanaraq mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda aid edilir. Amortizasiya aktiv əldə edildiyi tarixdən yaxud, daxili vəsaitlər hesabına quraşdırılıb istifadə üçün hazır olduğu tarixdən hər sonrakı ayın 1-dən etibarən başlanır. Torpaq üzrə köhnəlmə hesablanmır. Azalan qalıq metodu üzrə faiz dərəcələri aşağıdakı kimidir:

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Maşın, avadanlıq     | 20% |
| Nəqliyyat vasitəsi   | 25% |
| Digər əsas vəsaitlər | 20% |

**Qeyri-maddi aktivlər**

Mərkəzin qeyri-maddi aktivləri müəyyən edilmiş faydalı istifadə müddətinə malikdir və əsasən kapitallaşdırılmış proqram təminatı üzrə lisenziyalardan, həmçinin yeni alınmış avadanlıqlar üzrə şəbəkə idarəetmə proqram təminatlarından ibarətdir. Proqram təminatı üzrə əldə edilmiş lisenziyalar onların alınması və tətbiq edilməsi üçün çəkilmiş xərclər əsasında kapitallaşdırılır.

**İşçilərə sərf olunan xərclər və müvafiq ayırmalar**

Əmək haqları, məvaciblər, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və bülletenlər üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Mərkəzin işçiləri tərəfindən müvafiq Mərkəzlər göstəridikdə hesablanır.

**Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda Mərkəzin keçmiş hadisələrin nəticəsi olaraq hüquqi və ya konstruktiv öhdəliyi və həmin öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərənin istifadə edilməsi nəzərdə tutulduğu zaman tanınır. Əgər mühüm təsirə malik olarsa, bu halda ehtiyatlar gözlənilən gələcək pul dövriyyələrini pulun zaman dəyərinin cari bazar qiymətlərini və uyğun halda öhdəliklərə məxsus riskləri əks etdirən mənfəətdən qabaq vergi dərəcəsi ilə diskontlaşdırmaq vasitəsilə müəyyən edilir.

Restrukturizasiya ilə əlaqəli ehtiyatlar Mərkəz detallı və formal restrukturizasiya planını təsdiqlədiyi və restrukturizasiya qüvvəyə mindiyi zamandan tanınır. Gələcək əməliyyat xərclərinə ehtiyat ayrılır.

**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

---

**Vergilər**

Cari vergilər cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya vergi orqanları tərəfindən geri qaytarılacaq məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim olunmasından əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa bütün digər vergilər ümumi, inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və öhdəliklərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün onların balans dəyəri arasında yaranan keçmiş illərin vergi zərəri və bütün müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır. İlkın uçot zamanı istisna hal olaraq, əgər əməliyyat maliyyə mənfəəti və vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir göstərmirsə, aktiv və öhdəliyin ilkın qeydə alınması nəticəsində yaranan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi hesablanmır (müəssisələrin birləşməsi halları istisna

**Əmlak və avadanlıqlar**

olmaqla). Təxirə salınmış vergi qalıqları qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə əsasən müvəqqəti fərqlərin qaytarılacağı və ya keçmiş illərdən yığılmış vergi zərərlərinin istifadə ediləcəyi dövrdə tətbiq edilməli vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Gəlirdən çıxılan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi aktivləri və keçmiş illərin vergi zərərləri müvəqqəti fərqlərin geri qaytarılması, kifayət qədər vergi tutulan gələcək gəlirlərin yaranması və bu gəlirlər üzrə çıxılmaların istifadə edilməsi ehtimalını nəzərə alaraq tanınır.

Təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri cari vergi aktivləri və vergi öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericilikdə nəzərdə tutulan hüquq mövcud olduqda, eləcə də təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri vergiyə cəlb edilən eyni və ayrı-ayrı şəxslər tərəfindən eyni vergi orqanına ödənilmiş vergiyə aid olduqda və bu zaman hesablaşmaları əvəzləşdirmə yolu ilə aparmaq niyyəti mövcud olduğu halda əvəzləşdirilə bilər.



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**4. Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi**

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında qəbul edilmiş uçot siyasəti, 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üçün Mərkəzin maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında uçot qaydaları ilə eynidir. 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan illik hesabat dövrü üçün tətbiqi icbari olmayan yeni və yenidən işlənmiş standartların və şərtlərin Mərkəz tərəfindən erkən tətbiqi həyata keçirilməmişdir.

**5. Gəlir**

|                       | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Əsas əməliyyat gəliri | 18,040,142.83        | 12,553,673.47        |
| Sair əməliyyat gəliri | 31,358,197.23        | 25,055,835.96        |
| <b>Cəmi gəlir</b>     | <b>49,398,340.06</b> | <b>37,609,509.43</b> |

Mərkəz, Azərbaycan Respublikasının ərazilərində tikinti, bərpa və yenidən qurulması istiqamətində yerinə yetiriləcək işlərin uyğunluğunun müəyyən edilməsi məqsədilə yerli özünüidarəetmə orqanları, dövlər təşkilatları, beynəlxalq və qeyri-hökumət təşkilatları ilə, habelə hüquqi və fiziki şəxslərlə qarşılıqlı əlaqədə fəaliyyət göstərir. Mərkəzin hesablarına daxil olmasından asılı olmayaraq, xidmətlərin təqdim edildiyi vaxt gəlir kimi tanınır.

**6. Əsas əməliyyat gəliri**

|                                           | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Xidmətlərin göstərilməsindən gəlir        | 15,958,248.66        | 11,962,984.61        |
| Faiz gəlirləri                            | 2,080,527.66         | 580,188.86           |
| Digər gəlirlər(tenderlərdə iştirak haqqı) | -                    | 10,500.00            |
| Digər gəlirlər(məzənnə fərqi)             | 1,366.51             |                      |
| <b>Cəmi</b>                               | <b>18,040,142.83</b> | <b>12,553,673.47</b> |

**7. Sair əməliyyat gəliri**

|                                                                                                                                                                                                                       | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İşğaldan azad olunmuş ərazilərdə şəhərsalma əsaslandırılması, baş planın hazırlanması və digər təmir, tikinti və bərpa işləri ilə bağlı ödəmələr, baki şəhərində qəzalı yaşayış və qeyri-yasayış obyektləri ilə bağlı | 31,358,197.23        | 25,055,835.96        |
| <b>Cəmi</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>31,358,197.23</b> | <b>25,055,835.96</b> |

ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ  
MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**8. Xərclər**

|                                           | 31 dekabr 2024         | 31 dekabr 2023         |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ümumi inzibati və sair əməliyyat xərcləri | (13,566,624.47)        | (11,619,359.94)        |
| Sair əməliyyat xərcləri                   | (36,186,900.72)        | (29,428,666.60)        |
| Maliyyə xərcləri                          | (1,541.34)             | (6,291.76)             |
| <b>Cəmi</b>                               | <b>(49,755,066.53)</b> | <b>(41,054,318.30)</b> |

**9. Ümumi inzibati və sair əməliyyat xərcləri**

|                                                          | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Əmək haqqı və mükafatlar                                 | 4,175,508.27         | 3,832,103.61         |
| Sosial sığorta üzrə xərclər                              | 1,008,406.38         | 928,663.46           |
| İcbari sığorta                                           | 7,489.23             | 7,914.16             |
| AR Prezidentinin Fərmanına uyğun olaraq xidmət haqqı 43% | 6,739,035.88         | 5,390,738.64         |
| AR Prezidentinin Fərmanına uyğun olaraq xidmət haqqı 7%  | 1,097,052.36         | 877,562.11           |
| Elektrik, su, yanacaq xərcləri                           | 89,893.46            | 91,856.81            |
| Rabitə xərcləri                                          | 34,742.58            | 16,524.38            |
| Amortizasiya                                             | 173,092.48           | 198,705.12           |
| Bank xidmət haqqı xərci                                  | 22,919.55            | 20,068.04            |
| Təmir xərcləri                                           | 12,774.75            | 17,358.23            |
| Reklam xərci                                             | -                    | 720.00               |
| Sair xərclər                                             | 205,709.53           | 237,145.38           |
| <b>Cəmi</b>                                              | <b>13,566,624.47</b> | <b>11,619,359.94</b> |

**10. Maliyyə xərcləri**

|                              | 31 dekabr 2024  | 31 dekabr 2023  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Valyuta məzənnəsi üzrə zərər | 1,541.34        | 6,291.76        |
| <b>Cəmi</b>                  | <b>1,541.34</b> | <b>6,291.76</b> |



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**11. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

|                            | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Bankda olan pul vəsaitləri | 49,919,676.13        | 60,867,819.13        |
| Kassa                      | -                    | -                    |
| ƏDV depozit hesabı         | 3,857.45             | 12,435.88            |
| <b>Cəmi</b>                | <b>49,923,533.58</b> | <b>60,880,255.01</b> |

**12. Qısamüddətli debitor borcları**

|                                                                                                         | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Faizlər üzrə debitor borclar                                                                            | 170,019.14        | 133,247.63        |
| Digər debitor borclar                                                                                   | 173.66            | 178.60            |
| Alıcı və sifarişçilərin debitor borcları                                                                | 256,537.21        | 246,701.98        |
| <b>Cəmi</b>                                                                                             | <b>426,730.01</b> | <b>380,128.21</b> |
| <b>O cümlədən:</b>                                                                                      |                   |                   |
| Azərbaycan Respublikası Elm və Təhsil Nazirliyinin təsərrüfathesablı əsaslı tikinti və təchizat idarəsi | 5,306.30          | 5,306.30          |
| Azərbaycan Respublikası Daxili İşlər Nazirliyinin maddi-texniki baş idarəsi                             | 93,861.56         | 77,220.37         |
| Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi                                                               | 7,552.00          | 7,552.00          |
| Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyinin əsaslı tikinti idarəsi                            | -                 | 2,070.10          |
| Azərişiq ASC                                                                                            | 15,742.18         | 12,613.49         |
| Fiziki şəxs Əfqan Tapdıq oğlu Əliyev                                                                    | 0.40              | 7,395.40          |
| Kənan-ak Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti                                                                  | 102,270.80        | 102,270.80        |
| Smartdom Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti                                                                  | 29,999.02         | 30,000.00         |
| The best constructions Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti                                                    | 1,799.69          | 1,799.69          |
| Sair debitor borclar                                                                                    | 5.26              | 473.83            |
| <b>Cəmi</b>                                                                                             | <b>426,730.01</b> | <b>380,128.21</b> |



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**13. Sair əməliyyat xərcləri**

|                                                                                                        | <b>31 dekabr 2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Xarici valyutaların manata nisbətən məzənnəsinin dəyişməsindən yaranan mənfi fərq                      | 1,541.34              |
| AR əra-da gıdılmış, qəzalılı vəz-tə düş-ş təmir və bər-ya eht-cı olan Fərđi yaşayış evl-n ekspertizası | 88,361.92             |
| Az. Re ər-də dağı-ış, qəza vəz-tə düş. təmir və bər-ya eht-cı olan f/yaş. ev və q/y ob.tikiti lay-in   | 571,746.97            |
| Bank xərci-Zərərçəkmiş obyektlər üzrə                                                                  | 3,972.30              |
| Bank xərci-Zərərçəkmiş obyektlər üzrə ( VƏTƏNDAŞLARA, ödənilən vəsait üçün)                            | 8,542.62              |
| Gəncə Memoreal kompleksinin tikintisi işləri                                                           | 2,963,390.45          |
| GƏNCƏ ş, Füzuli rayonlarında.(Az Graft)dağıdılmış, qəzalılı vəziyyətə düşmüş təmir və bərpası          | 2,598,569.29          |
| GƏNCƏ ş, Füzuli və Tərtər rayonlarında.(Az Graft)dağıdılmış, qəzalılı vəziyyətə düşmüş təmir           | 349,623.87            |
| GƏNCƏ ş. dağıdılmış, qəzalılı vəziyyətə düşmüş təmir və bərpaya ehtiyacı olan Fərđi Yaşayış evləri və  | 4,505,615.53          |
| Gəncə ş.Ağcabədi, Goranboy və Beyləqan r. Dağıılmış ərazilərin bərpası                                 | 4,403,302.92          |
| VƏTƏNDAŞLARA, dağıdılmış, qəzalılı vəziyyətə düşmüş Fərđi Yaşayış evlərinin bərpası üçün ödəniş        | 11,972,679.00         |
| CƏBRAYIL şəhərinin Baş Planı                                                                           | 6,625,854.27          |
| Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məs-rin kapit-ması(Memarlıq və inşaat sahə-də həyata keçiriləcək ETİ)     | 250,000.00            |
| Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məs-rin kapit-ması(Şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin ha)   | 859,000.00            |
| Alqı satqı müqavilələrinə Notarial Mərkəzlərin göstərilməsi haqqında                                   | 1,932.00              |
| Bakı şəhəri BİNƏQƏDİ rayonunun qəzalılı yaşayış və qeyri-yaşayış obyektləri ilə bağlı xərclər          | 869,931.83            |
| Bakı şəhəri NƏRİMANOV rayonunun qəzalılı yaşayış və qeyri-yaşayış obyektləri ilə bağlı xərclər         | 3,540.00              |
| Bakı şəhəri XƏTƏİ rayonunun qəzalılı yaşayış və qeyri-yaşayış obyektləri ilə bağlı xərclər             | 110,023.36            |
| Bakı,Gəncə və Sumqayıt şəhərlərində qəzalılı yaşayış və qeyri-yaşayış obyektləri ilə bağlı xərclər     | 9.39                  |
| Kompensasiya müqavilələrinə Notarial Mərkəzlərin göstərilməsi haqqında                                 | 805.00                |
| <b>Cəmi</b>                                                                                            | <b>36,188,442.06</b>  |



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**14. Qısamüddətli kreditör borcları**

|                                                | <b>31 dekabr 2024</b> | <b>31 dekabr 2023</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| AR Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi   | 3,595,963.83          | 2,536,161.95          |
| “Az-Evro Tel” MMC                              | 330.10                | 330.01                |
| Azərdövlətsənayelayihə Dövlət Layihə İnstitutu | 275,220.71            | 213,400.00            |
| Azərməmarlayihə Dövlət Baş layihə İnstitutu    | -                     | 732,720.01            |
| Bakı Şəhəri üzrə Baş Maliyyə İdarəsi           | 179,216.82            | 111,233.65            |
| Era Design Group MMC                           | -                     | 139,312.63            |
| CONCO QSC                                      | 28,787.14             | -                     |
| SEPTTEM MMC                                    | 41,300.00             | -                     |
| <b>Cəmi</b>                                    | <b>4,120,818.6</b>    | <b>3,733,158.25</b>   |

**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**15. Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

|                               | Maşın, avadanlıq | Nəqliyyat vasitəsi | Digər əsas vəsaitlər | Məsrəflərin Kapitalaşdırılması | Cəmi         |
|-------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>İlkin dəyər</b>            |                  |                    |                      |                                |              |
| 01 Yanvar 2023 tarixinə qalıq | 471,559.13       | 656,899.74         | 94,874.00            | -                              | 1,223,332.87 |
| Alışlar                       | 24,027.98        | 11,854.77          | 2,088.00             | -                              | 37,970.75    |
| Sililmələr                    | -                | -                  | -                    | -                              | -            |
| 31 Dekabr 2023 tarixinə dəyər | 495,587.11       | 668,754.51         | 96,962.00            | -                              | 1,261,303.62 |
| Alışlar                       | 46,030.00        | 81,151.95          | 607.20               | -                              | 127,789.15   |
| Sililmələr                    | -                | -                  | -                    | -                              | -            |
| 31 Dekabr 2024 tarixinə dəyər | 541,617.11       | 749,906.46         | 97,569.20            | -                              | 1,389,092.77 |
| <b>Yığılmış amortizasiya</b>  |                  |                    |                      |                                |              |
| 01 Yanvar 2023 tarixinə qalıq | 148,462.49       | 313,486.50         | 29,483.15            | -                              | 491,432.14   |
| İl üzrə amortizasiya xərci    | 65,904.89        | 85,785.85          | 13,075.08            | -                              | 164,765.82   |
| Sililmələr                    | -                | -                  | -                    | -                              | -            |
| 31 Dekabr 2023 tarixinə dəyər | 214,367.38       | 399,272.35         | 42,558.23            | -                              | 656,197.96   |
| İl üzrə amortizasiya xərci    | 58,038.96        | 74,353.58          | 10,879.44            | -                              | 143,271.98   |
| Sililmələr                    | -                | -                  | -                    | -                              | -            |
| 31 Dekabr 2024 tarixinə dəyər | 272,406.34       | 473,625.93         | 53,437.67            | -                              | 799,469.94   |
| 31 Dekabr 2023 tarixinə qalıq | 281,219.73       | 269,482.16         | 54,403.77            | -                              | 605,105.66   |
| dəyəri                        |                  |                    |                      |                                |              |
| 31 Dekabr 2024 tarixinə qalıq | 269,210.77       | 276,280.53         | 44,131.53            | -                              | 589,622.83   |
| dəyəri                        |                  |                    |                      |                                |              |



**ƏRAZI TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

**16.Qeyri-maddi aktivlər**

**İlkin dəyər**

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>01.01.2023-cü il tarixinə</b>              | <b>64,657.43</b>  |
| 2023-cü il ərzində alışlar                    | 33,574.96         |
| 2023-cü il ərzində silinmələr (təqdim olunma) | -                 |
| <b>31.12.2023-cü il tarixində qalıq</b>       | <b>98,232.39</b>  |
| 2024-cü il ərzində alışlar                    | 7,769,013.23      |
| 2024-cü il ərzində silinmələr (təqdim olunma) | (7,734,854.27)    |
| <b>31.12.2024-cü il tarixində qalıq</b>       | <b>132,391.35</b> |

**Yığılmış amortizasiya**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>01.01.2023-cü il tarixinə</b>        | <b>27,564.27</b> |
| 2023-cü il ərzində amortizasiya xərci   | 34,053.05        |
| 2023-cü il ərzində silinmələr           | -                |
| <b>31.12.2023-cü il tarixində qalıq</b> | <b>61,617.32</b> |
| 2024-cü il ərzində amortizasiya xərci   | 29,820.50        |
| 2024-cü il ərzində silinmələr           | -                |
| <b>31.12.2024-cü il tarixində qalıq</b> | <b>91,437.82</b> |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2023-cü il tarixinə balans dəyəri</b> | <b>36,615.07</b> |
| <b>31.12.2024-cü il tarixinə balans dəyəri</b> | <b>40,953.53</b> |

**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**17. Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflərin kapitallaşması**

**31 dekabr 2024-cü il**

|                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ağdam r.EYVAZXANBÖY kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri   | 249,300.00* |
| Ağdam r.GÜLLÜCƏ kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                            | 287,500.00  |
| Ağdam r.NƏMİRLİ kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                            | 240,300.00  |
| Ağdam r.QƏRVƏND kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri       | 836,452.85  |
| Ağdam r.QİYASLI kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                            | 290,500.00  |
| Ağdam r.SALAHLI KƏNGƏRLİ kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                   | 232,000.00  |
| Ağdam r.ŞOTLANLI kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri      | 236,600.00  |
| Ağdam r.TAĞIBÖYLİ kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                          | 252,000.00  |
| Antivirus Trend Micro tm Apex One tm proqram lisenziyasının bitmə vaxtının 1 (bir) il müdd-2024        | -           |
| Bolqarıstanın VELİKO TRNOVO şə-də inşa ediləcək "Şuşa Parkı"nın kons-in, memarlıq həll-in hazırlanması | 333,473.63  |
| CƏBRAYIL şəhərinin Baş planı                                                                           | -           |
| Cəbrayıl r. BÖYÜK MƏRCANLI qəsəbəsi y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri             | 300,400.00  |
| Cəbrayıl r.KARXULU kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                         | 267,300.00  |
| Cəbrayıl r.MAŞANLI kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                         | 226,700.00  |
| Cəbrayıl r.SARICALI kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                        | 271,500.01  |
| Cəbrayıl r.SOLTANLI kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                        | 750,027.05  |
| E- imza 3 (Sima Tokeni)-2024-cü ildə AZİNTELECOM MMC tərəfindən göstərilən xidmətSXM-112048834         | -           |
| FortiGate-101E mövcud lisenziyanın vaxtının 1 illik uzadılması-2024                                    | -           |
| Füzuli r.CUVARLI kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri      | 213,200.00  |
| Füzuli r.HORADİZ kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri      | 279,950.00  |
| Füzuli r.MİRZƏCAMALLI kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırıl-nın hazırlanması işləri    | 226,050.00  |
| Füzuli r.QARAKOLLU kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri    | 295,100.00  |
| Füzuli r.QARAXANBÖYLİ kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırıl-nın hazırlanması işləri    | 278,200.00  |
| Füzuli r.QARĞABAZAR kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri   | 225,350.00  |
| Füzuli r.QOÇƏHMƏDLİ kənd y/məntəqə.n salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri   | 205,900.00  |



|                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Gəncə Memoreal Kompleks Planı                                                                         | 761,122.76   |
| İnterfeys dizaynların hazırlanması                                                                    | 5,000.00     |
| KƏLBƏCƏR r. İstisu qəs-nin salınmasının şəhərsalma haz-sı işləri, I ar, II ar və son ödə.üzrə         | 221,100.00   |
| KƏLBƏCƏR r.ÇAYKƏND kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri   | 213,400.00   |
| KƏLBƏCƏR r.ÇİRAQ kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri     | 191,400.00   |
| KƏLBƏCƏR r.NADİRXANLI kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işi   | 204,300.00   |
| KƏLBƏCƏR r.OTAQLI kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri    | 193,400.00   |
| KƏLBƏCƏR r.QAMIŞLI kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri   | 223,050.00   |
| KƏLBƏCƏR r.QILINCLI kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri  | 233,400.00   |
| KƏLBƏCƏR r.YANSAQ kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri    | 270,000.00   |
| KƏLBƏCƏR r.ZALLAR kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri    | 310,000.00   |
| KƏLBƏCƏR r.ZAR kənd y/ məntə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri       | 365,800.00   |
| KƏLBƏCƏR şəhərinin Baş planı                                                                          | 813,440.39   |
| LAÇIN rayonunun PİRCAHAN kənd yaşayış məntəqəsinin salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazır  | 212,750.00   |
| LAÇIN şəhərinin Baş planı                                                                             | 523,071.03   |
| Laçın r.ƏRİKLİ kənd yaşayış məntəqəsinin şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri           | 208,350.00   |
| Laçın r.KÜRDHACI kənd yaşayış məntəqəsinin şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri         | 203,900.00   |
| Memarlıq və inşaat sahəsində həyata keçiriləcək elmi-tədqiqat işlərinin satın alınması üçün(2)        | -            |
| Məlumat bazasının hazırlanması                                                                        | 5,000.00     |
| Microsoft 365 Apps for Business 1(bir) illik-2024                                                     | -            |
| Microsoft Windows 11 Professional-2024                                                                | -            |
| Modulların proqramlaşdırılması                                                                        | 30,000.00    |
| Naxçıvan iqtisadi rayonunun ümumi planının hazırlanması                                               | 1,345,790.00 |
| Naxçıvan şəhərinin Baş planı                                                                          | 1,992,613.35 |
| ORDUBAD şəhərinin Baş planı                                                                           | 953,699.64   |
| QUBADLI şəhərinin Baş planı                                                                           | 890,732.28   |
| Qubadlı r.HAL kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                             | 209,100.00   |
| Qubadlı r.HƏMZƏLİ kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                         | 229,400.00   |
| Qubadlı r.MURADXANLI kənd y/m şəhərsalma əsaslandırılmasının hazırlanması işləri                      | 216,750.00   |
| ŞAHBUZ şəhərinin Baş planı                                                                            | 987,088.31   |
| Sertifikat                                                                                            | 49.15        |
| Sertifikat2                                                                                           | (49.15)      |
| Şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin hazırlanması işlərinin satın alınması(2)             | (0.01)       |
| Sistemin arxitekturasının hazırlanması                                                                | 10,000.00    |
| ŞUŞA şəhərinin Baş planı                                                                              | 7,661,673.83 |
| Ukraynanın İRPEN ş. ti-tisi nəz-də tu-lan yaşayış binası və sosial obyey-in layihələndirilməsi işləri | 1,100,000.00 |
| XOCAVƏND r. HADRUT kənd Yaşayış məntəqə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazır-ası işi  | 2,242,000.00 |

|                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| XOCAVƏND r. TUĞ kənd Yaşayış məntəqə-in salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasının hazır-ası işləri | 2,124,000.00         |
| ZƏNGİLƏN r ALIBƏYLİ kənd yaşayış məntəqəsinin şəhərsalma əsaslandırılmasını hazırlanması işləri      | 229,900.00           |
| ZƏNGİLƏN r MİNCİVAN qəsəbəsinin salınmasının şəhərsalma əsaslandırılmasını hazırlanması işləri       | 263,850.00           |
| ZƏNGİLƏN r ZƏNGİLƏN kənd yaşayış məntəqəsinin şəhərsalma əsaslandırılmasını hazırlanması işləri      | 212,000.00           |
| ZƏNGİLƏN şəhərinin Baş planı                                                                         | 783,702.16           |
| Zoom meeting proqram lisenziyasının vaxtının 1 (bir) il müddətinə uzadılması-2024                    | -                    |
| <b>Cəmi</b>                                                                                          | <b>33,138,587.28</b> |

#### 18.Digər aktivlər

|                      | 31 dekabr 2024    | 31 dekabr 2023      |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| Əvəzləşdiriləcək ədv | 11,789.63         | 4,331.39            |
| Verilmiş avanslar    | 879,242.21        | 3,076,283.99        |
| <b>Cəmi</b>          | <b>891,031.84</b> | <b>3,080,615.38</b> |

#### 19.Qısamüddətli digər öhdəliklər

|                                                                         | 31 dekabr 2024       | 31 dekabr 2023       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Qısamüddətli məqsədli maliyyələşmələr üzrə daxilolmalar üzrə öhdəliklər | 36,996,892.13        | 54,002,018.21        |
| Alınmış qısamüddətli avanslar                                           | 553,468.02           | 759,085.02           |
| Digər qısamüddətli öhdəliklər                                           | 37,371               | 24,669.37            |
| <b>Cəmi</b>                                                             | <b>37,587,731.15</b> | <b>54,785,772.21</b> |

#### 20.Sair uzunmüddətli öhdəliklər

|                                                                                                                                             | 31 dekabr 2024         | 31 dekabr 2023         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gələcək dövrün gəlirləri ( İşgaldan azad olunmuş ərazilərin bərpası ilə bağlı görülmüş, tamamlanmamış və ya təhvil verməmiş işlərin dəyəri) | (24,225,360.29)        | (16,830,842.66)        |
| <b>Cəmi</b>                                                                                                                                 | <b>(24,225,360.29)</b> | <b>(16,830,842.66)</b> |



**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**21.Kapital ehtiyatları**

|                         | <b>31 dekabr 2024</b> | <b>31 dekabr 2023</b> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapital ehtiyatları     | 403,350.82            | 403,350.82            |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət | 16,835,810.17         | 18,474,089.72         |
| <b>Cəmi</b>             | <b>18,239,160.99</b>  | <b>19,877,440.54</b>  |

**22.Vergi öhdəlikləri**

|                                                            | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Əlavə dəyər vergisi                                        | 424,116.07          | (134,515.98)        |
| Əmlak vergisi                                              | (16,526.44)         | (16,052.80)         |
| Gəlir vergisi                                              | (385.65)            | (385.65)            |
| Mənfəət vergisi                                            | (1,261,453.07)      | (132,954.49)        |
| Sanksiyalar                                                | -                   | -                   |
| Ödəmə mənbəyindən vergi                                    | 11,909.51           | 686.72              |
| Sair vergi və rüsumlar                                     | (105.00)            | (105.00)            |
| ƏDV vergi agentləri                                        | 106.24              | 106.24              |
| Sosial sığorta və təminat üzrə öhdəliklər - Əmək sığortası | 142.95              | 142.95              |
| 0.5% işsizlik işçidən tutulan                              | 14.83               | 14.66               |
| 22% DSMF                                                   | 3,948.22            | 3,941.01            |
| 0.5 işsizlik Müəssisələri                                  | 27.71               | 27.71               |
| Digər məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər                    | 1,832.34            | 1,832.34            |
| Tibbi sığorta ayırmaları-işçinin əmək haqqından tutulan    | 432.56              | 431.90              |
| Tibbi sığorta ayırmaları- əmək haqqı fondundan             | (1,448.31)          | (1,448.31)          |
| Əmək haqqından məcburi tutulmalar(məhkəmə qərarı və digər) | -                   | -                   |
| Əmək haqqından məcburi tutulmalar(1% YAP-a üzvlük haqqı)   | -                   | -                   |
| <b>Cəmi</b>                                                | <b>(837,388.04)</b> | <b>(278,278.70)</b> |

**ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ**  
**MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)**

---

**23.Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr**

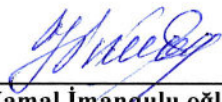
---

Hazırkı maliyyə hesabatlarının təsdiqləndiyi tarixə, hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Mərkəzin rəhbərliyi hər hansı bir riskin Mərkəzin maliyyə hesabatlarına mənfi təsirini gözləmir.

**Rəhbərlik tərəfindən:**

  
Abdullayev Ramin Kərim oğlu  
İdarə Heyətinin sədri



  
Hüseynov Kamal İmanqulu oğlu  
Mühasibat uçotu sektorunun müdiri  
Baş mühasib



**(xərclərin funksiyası üzrə)  
31 dekabr 2024-cü il tarixə**

R. Murad

*Y. M. Lee*