

# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ NAZİRLƏR KABİNETİ

## SƏRƏNCAM

№ 246s

Bakı şəhəri, 13 sentyabr 2012-ci il

“Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin təsdiq edilməsi, qüvvəyə minməsi və bununla bağlı hüquqi tənzimləmə haqqında” Azərbaycan Respublikasının 2012-ci il 29 iyun tarixli 392-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2012-ci il 4 sentyabr tarixli 695 nömrəli Fərmanının icrasını təmin etmək məqsədi ilə:

1. Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla:

1.1. 2 ay müddətində Azərbaycan Respublikası qanunlarının və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarının “Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin təsdiq edilməsi, qüvvəyə minməsi və bununla bağlı hüquqi tənzimləmə haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğunlaşdırılması ilə bağlı təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

1.2. 2 ay müddətində Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin normativ hüquqi aktlarının həmin Qanuna uyğunlaşdırılması ilə bağlı təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

1.3. 3 ay müddətində Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin pozulmasına görə məsuliyyət növlərini müəyyən edən qanun layihələrini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

1.4. 3 ay müddətində həmin Məcəlləyə uyğun olaraq, tikinti layihələrini ekspertizadan keçirən ekspertiza müəssisələrinin yanlış rəyi nəticəsində tikinti obyektinə dəymiş ziyana görə mülki və inzibati məsuliyyət müəyyən edən qanun layihələrini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

1.5. 2 ay müddətində həmin Məcəllənin 47.4.3-cü və 95.1.1-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş “müvafiq icra hakimiyyəti orqanı”nın səlahiyyətlərini həyata keçirən icra hakimiyyəti orqanları barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

1.6. 4 ay müddətində mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarının həmin Qanuna uyğunlaşdırılmasını təmin etsin və bu barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə məlumat versin.

2. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə

Hallar Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti və digər aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla:

2.1. 3 ay müddətində dövlət şəhərsalma nəzarətinin həyata keçirilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.2. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 11.1-ci maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, müfəssəl plan olmadığı və ya onun müddəti bitdiyi hallarda tikintiyə icazə verilməsi və ya məlumatlandırma icraatı məqsədləri üçün tikinti layihələrinin onların həyata keçiriləcəkləri ərazinin planlaşdırılması sənədlərinə (baş planlara və (və ya) ümumi planlara), habelə müfəssəl planın hazırlanması zamanı nəzərə alınan tələblərə uyğunluğunun müəyyənləşdirilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.3. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 16.2-ci maddəsinə uyğun olaraq, şəhərsalma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sisteminin təşkili və fəaliyyəti qaydasını, eləcə də sistemə daxil edilən məlumatların tərkibini, həmin məlumatların təqdim edilməsi və işlənilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.4. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 20.2-ci maddəsinin üçüncü cümləsinə uyğun olaraq, qonşu ərazi vahidlərinin ərazi planlaşdırılması sənədlərini bir-birilə razılaşdırma qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.5. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 22.7-ci maddəsinə uyğun olaraq, ərazilərin zonalaşdırılması, tikintinin növü və miqyası ilə bağlı müfəssəl qaydaların layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.6. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 30.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, ərazi planlaşdırılması ilə bağlı ictimai müzakirələrin təşkili və keçirilməsi qaydasının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.7. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 32.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, ümumi və baş planların hazırlanması, razılaşdırılması və təsdiq olunması qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.8. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 33.3-cü maddəsinin üçüncü cümləsinə uyğun olaraq, monitorinqin predmetini və həyata keçirilməsi qaydasının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.9. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 34.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, müfəssəl planların hazırlanması, razılaşdırılması və təsdiq olunması qaydalarının layihəsini, habelə həmin planların razılaşdırıldığı orqanların siyahısı barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.10. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 57.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, Məcəllənin 57.2.5-57.2.6-cı maddələrində nəzərdə tutulmuş tələblərlə bağlı qaydaların layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.11. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 63.1-ci maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, tikinti obyektlərinin mühəndis-kommunikasiya təminatı qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.12. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 83.0.5-ci maddəsinə uyğun olaraq, tikinti layihəsinin texnologiya bölməsinin hazırlanması tələb olunan hallar barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.13. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 104.4-cü maddəsinə uyğun olaraq,

Tikintilərin Dövlət reyestrinə daxil edilən məlumatların tərkibini, həmin məlumatların təqdim edilməsi və reyestrin aparılması qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.14. 5 ay müddətində "Memarlıq fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun yeni layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

2.15. 5 ay müddətində şəhərsalma kadastrının yaradılması və aparılması qaydaları ilə bağlı təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin.

3. Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Rabitə və İnformasiya Texnologiyaları Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti və digər aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla:

3.1. 3 ay müddətində həmin Məcəllənin 90.4-cü maddəsinə uyğun olaraq, tikinti layihələrinin ekspertizadan keçirilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.2. 3 ay müddətində həmin Məcəllənin 92.10-cu maddəsinə uyğun olaraq, tikinti işlərinin dayandırılması qaydasının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.3. 3 ay müddətində həmin Məcəllənin 95.7-ci maddəsinə uyğun olaraq, tikinti obyektlərinin sökülməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.4. 3 ay müddətində həmin Məcəllənin 97.5-ci maddəsinə uyğun olaraq, tikintiyə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.5. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 52.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, peşəkarlıq sertifikatlarının verilməsi və ya ləğv edilməsi qaydalarının layihəsini, habelə sertifikatlaşdırılmalı peşələrin siyahısı barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.6. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 58.4-cü maddəsinə uyğun olaraq, mühəndis-axtarış işlərinin yerinə yetirilməsi qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.7. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 60.1-ci maddəsinin birinci və ikinci cümlələrində nəzərdə tutulmuş tələblərlə bağlı qaydaların layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.8. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 67.4-cü maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, təhlükə potensialı təbiət və texnogen xarakterli hadisələrin baş vermə ehtimalının yüksək olduğu zonalarda mühafizə tədbirlərinin növləri və onların tətbiqi halları barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.9. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 69.8-ci maddəsinə uyğun olaraq, ara məsafəsi ilə bağlı müfəssəl qaydaların layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.10. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 75.6-cı maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, tikintiyə icazədə nəzərdə tutulan əlavə şərtlərin siyahısı və onların tətbiqi halları barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.11. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 77.2-ci maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, tikintiyə icazənin qüvvədə olma müddətinin uzadılması ilə bağlı hallar barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.12. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 78.1-ci maddəsinə uyğun olaraq, təhlükə potensialı və ya dövlət əhəmiyyətli tikinti obyektlərinin tikintisinə icazə ilə bağlı əlavə tələblər barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.13. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 78.2-ci maddəsinə uyğun olaraq, təhlükə potensialı və ya dövlət əhəmiyyətli tikinti obyektlərinin siyahısı barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.14. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 98.3-cü maddəsinə uyğun olaraq, texniki nəzarətin həyata keçirilməsinin tələb olunmadığı tikinti obyektlərinin siyahısı barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.15. 5 ay müddətində həmin Məcəllənin 15-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlər sisteminin konsepsiyası barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.16. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 101.4-cü maddəsinə uyğun olaraq, tikinti obyektinin istismarına icazənin vahid forması barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

3.17. 4 ay müddətində həmin Məcəllənin 102.8-ci maddəsinə uyğun olaraq, tikinti sənədlərinin siyahısı barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin.

4. Azərbaycan Respublikasının Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi və digər aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla 5 ay müddətində tikinti fəaliyyətinin ətraf mühitə təsirinin qiymətləndirilməsinə dair qanun layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin.

5. Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi və digər aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla 5 ay müddətində "İcbari sığorta haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda tikinti fəaliyyəti subyektlərinin peşə məsuliyyətinin icbari sığortası ilə bağlı dəyişikliklər edilməsi barədə təkliflərini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin.

6. Azərbaycan Respublikasının Standartlaşdırma, Metrologiya və Patent üzrə Dövlət Komitəsi Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi və digər aidiyyəti dövlət orqanları ilə razılaşdırmaqla 4 ay müddətində:

6.1. həmin Məcəllənin 55.1-ci maddəsinə uyğun olaraq, tikinti materiallarının və məmulatının standartlara uyğunluğunun yoxlanılması qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin;

6.2. həmin Məcəllənin 55.2-ci maddəsinin ikinci cümləsinə uyğun olaraq, akkreditasiya qaydalarının layihəsini Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim etsin.

7. Bu sərəncamın 1-ci hissəsinin icrasına nəzarət Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti Aparatının. hüquq şöbəsinə, 2-ci və 3-cü hissələrinin icrasına nəzarət tikinti və kommunal təsərrüfatı şöbəsinə, 4-cü hissəsinin icrasına nəzarət ekologiya şöbəsinə, 5-ci hissəsinin icrasına nəzarət iqtisadiyyat şöbəsinə, 6-cı hissəsinin icrasına nəzarət sənaye və energetika şöbəsinə tapşırılsın.

8. Bu sərəncam imzalandığı gündən qüvvəyə minir.

**Azərbaycan Respublikasının Baş naziri**

**Artur Rasi-zadə**