

**“ƏRAZİ TİKİNTİ-PLANLAŞDIRMA MƏRKƏZİ”
XÜSUSİ MƏQSƏDLİ MALİYYƏ HESABATLARI
BAŞLANGİC TARİXDƏN (01 YANVAR 2020-Cİ İL) 31 DEKABR
2020-Cİ İL TARİXİNƏDƏK**

**“Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi”
MÜNDƏRİCAT**

BAŞLANGIÇ TARİXİNDƏN ETİBARƏN (05 APREL 2019-CU İL)

31 DEKABR 2019-CU İL TARİXİNƏDƏK MALİYYƏ HESABATLARI

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

“MALİYYƏ HESABATLARININ BEYNƏLXALQ STANDARTLARINA ƏSASƏN

MÜHASİBAT UÇOTUNUN APARILMASI QAYDALARI”NA 3 NÖMRƏLİ ƏLAVƏ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABAT

İZAHLI QEYDLƏR

**“Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq
Standartlarına əsasən mühasibat uçotunun aparılması Qaydaları”na 1 nömrəli əlavə.**

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

31 dekabr 2020-ci il tarixə

VÖEN 1702590101

Mühasibat uçotu subyektinin adı: **Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzi**

Sahə (fəaliyyət növü): 96090- Digər qruplara daxil edilməyən sair xidmətlər

Mülkiyyət növü: **Dövlət mülkiyyəti**

Ünvan: **Bakı şəhəri, İstiqlaliyyət 18**

Elektron poçt ünvanı: **merkez@arxkom.gov.az**

Ölçü vahidi: **manat**

Bölmə/ Madde №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə		Əvvəlki dövr üzrə	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	AKTİVLƏR					
1	Uzunmüddətli aktivlər					
10	Qeyri-maddi aktivlər	1	1 814,91		1 788,14	
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	1	451 269,84		329 536,74	
12	İnvestisiya mülkiyyəti					
13	Bioloji aktivlər					
14	Təbii sərvətlər					
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisivalar	2				
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri					
17	Uzunmüddətli debitor borcları		114 294,00			
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri					
19	Sair uzunmüddətli aktivlər	3				
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		567 378,75		331 324,88	
2	Qısamüddətli aktivlər					
20	Ehtiyatlar	4	13 792,50			
21	Qısamüddətli debitor borcları		395 392,55		1 858 008,30	
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	5 897 331,20		5 465 205,88	
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri					
24	Sair qısamüddətli aktivlər	6	471 932,46		1 710,23	
	CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		6 778 448,71		7 324 924,41	
	CƏMI AKTİVLƏR		7 345 827,46		7 656 249,29	

KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR						
3	Kapital					
30	Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	7	1 000 000,00		1 000 000,00	
31	Emissiya gəliri					
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)					
33	Kapital ehtiyatları		232 713,82		232 713,82	
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	8	3 262 764,44		3 120 325,84	
	CƏMİ KAPİTAL		4 495 478,26		4 353 039,66	
4	Uzunmüddətli öhdəliklər					
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri					
43	Uzunmüddətli kreditör borcları					
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər					
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		0		0	
5	Qısamüddətli öhdəliklər					
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər				1 097 054,29	
53	Qısamüddətli kreditör borcları	9	2 635 312,03		2 187 326,59	
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	10	215 037,17		18 828,75	
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		2 850 349,20		3 303 209,63	
	CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		2 850 349,20		3 303 209,63	
	CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		7 345 827,46		7 656 249,29	

Rəhbər

Baş mühasib



"23" Aprel 2021 -ci il

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

(xərclərin funksiyası üzrə)
31 dekabr 2020-ci il tarixə

VÖEN: 1702590101

Mühasibat uçotu subyektinin adı: **Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzi**

Sahə (fəaliyyət növü): 96090- Digər qruplara daxil edilməyən sair xidmətlər

Mülkiyyət növü: **Dövlət mülkiyyəti**

Ünvan: **Bakı şəhəri, İstiqlaliyyət 18**

Elektron poçt ünvanı: **merkez@arxkom.gov.az**

Ölçü vahidi: manat

<i>Bölmə (maddə)</i>	<i>Göstəricilərin adı</i>	<i>Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si</i>	<i>Hesabat dövrü üzrə</i>	<i>Əvvəlki dövr üzrə</i>
<i>Hesab №-si</i>				
1	2	3	4	5
60	Əsas əməliyyat gəlirləri		8262680,99	8348873,13
70	Satışın maya dəyəri üzrə xərclər			
	Ümumi mənfəət (zərər)		8262680,99	8348873,13
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri		338428,27	68359,41
71	Kommersiya xərcləri			
72	İnzibati xərclər		8173420,67	4463362,88
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri		33842,79	15858,63
O cümlədən	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər			
	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xərcləri			
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)			
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		393845,8	3938011,03
63 və 75	Maliyyə mənfəəti (zərəri)			
64 və 76	Fövqəladə mənfəət (zərər)			
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		393845,8	3938011,03
90	Mənfəət vergisi		246266,468	817685,19
	Faiz üzrə mənbədə tutulmuş verginin məbləği			
	Ödənilməli mənfəət vergisi			
	VM-nə əsasən gəlirdən çıxılmayan xərclər			
341	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		147579,332	3120325,84
	<i>O cümlədən</i>			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			

	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)				
	Digər məcmu gəlir				
	Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)				
	O cümlədən				
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərəri)				
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)				

Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında

MƏLUMAT

Bölmənin/ maddənin №- si		Uçot siyasəti və izahlı qeydləri n №-si	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
	Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)			
	Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər			
	İstifadə edilmiş material ehtiyatları			

Rəhbər

Baş mühasib



"23" Aprel 2021- ci il

"Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən mühasibat uçotunun aparılması Qaydaları"na 3 nömrəli əlavə.

**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
31 dekabr 2020-ci il tarixə**

VÖEN: 1702590101

Mühasibat uçotu subyektinin adı: **Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzi**

Sahə (fəaliyyət növü): 96090- Digər qruplara daxil edilməyən sair xidmətlər

Mülkiyyət növü: **Dövlət mülkiyyəti**

Ünvan: **Bakı şəhəri, İstiqlaliyyət 18**

Elektron poçt ünvanı: **merkez@arxkom.gov.az**

	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Emissiya gəliri	Geri alınmış kapital (səhmlər)	Kapital ehtiyatları					Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi
					Yenidən qiymətləndirilmə üzrə	Məzənnə fərqləri üzrə ehtiyat	Qanunvericilik üzrə ehtiyat	Nizamnamə üzrə ehtiyat	Digər ehtiyatlar		
Əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə olan qalıq											0,00
Əvvəlki hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər											0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq											0,00
Əvvəlki hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)											0,00
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları											0,00
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)											0,00
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar											0,00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr											0,00
Sair məcmu gəlir											0,00
Əvvəlki hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi											0,00
Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq	16	1000000							232 713,82	3 120 325,84	4 353 039,66
Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər										5140,73	5 140,73
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq		1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 713,82	3 115 185,11	4 347 898,93
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	17									147 579,33	147 579,33
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	18	0,00									0,00
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)											0,00
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar											0,00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr											0,00
Sair məcmu gəlir											0,00
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 579,33	147 579,33
Hesabat dövrünün sonuna qalıq	20	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 713,82	3 262 764,44	4 495 478,26

Rəhbər

Baş mühasib



23" Aprel 2021- ci il

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

(birbaşa metod)

31 dekabr 2020-ci il tarixə

VÖEN: 1702590101

Mühasibat uçotu subyektinin adı: Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzi

Sahə (fəaliyyət növü): 96090- Digər qruplara daxil edilməyən sair xidmətlər

Mülkiyyət növü: Dövlət mülkiyyəti

Ünvan: Bakı şəhəri, İstiqlaliyyət 18

Elektron poçt ünvanı: merkez@arxkom.gov.az

Ölçü vahidi: manat

	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin Nəsi	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
1	2	3	4
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		11 446 777,10	8 098 471,22
Royaltilər, yığımlar və komiyon haqları üzrə daxilolmalar			
Digər gəlirlərdən daxilolmalar	21	338 428,27	68 359,41
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar		11 785 205,37	8 166 830,63
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar	22	(4 603 228,17)	(1 358 288)
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər	23	(1 678 852,19)	(670 261)
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar		(1 159 988,80)	(161 809)
Digər vergilərə görə xaricolmalar		(2 346 751,21)	(1 335 624)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar			
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar	24	(1 369 000,30)	(15 720)
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	25	(11 157 820,67)	(3 541 703)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		627 384,70	4 625 127,92
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	26		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	27	(195 259,38)	
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sənədlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			1 000 000,00
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sənədlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);	28		(159 922)
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.			
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	29	(195 259,38)	840 077,96

Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəketi			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz vərəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	30		
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəketi		0,00	0,00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	31	432 125,32	5 465 205,88
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəketi			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	32	5 465 205,88	0,00
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)			
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	33	5 897 331,20	5 465 205,88

Rəhbər

Baş mühasib



“23” Aprel 2021- ci il

Qeyd: Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinin istifadəsini tələb etməyən investisiya və maliyyələşdirmə üzrə əməliyyatlar pul vəsaitlərinin hərəketi haqqında hesabatlara daxil edilmir. Belə əməliyyatlar digər maliyyə hesabatlarında investisiya fəaliyyəti və maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyət haqqında bütün münasib informasiyanın təqdim edilməsini təmin edən şəkildə açıqlanmalıdır.

Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi
"Ərazi-Tikinti Planlaşdırma Mərkəzi" publik hüquqi şəxsi

UÇOT SIYASƏTİ VƏ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR:

Dövr: 31 dekabr 2020-ci il tarixində bitən il üzrə

I. Giriş.

Adı: "Ərazi-Tikinti Planlaşdırma Mərkəzi" publik hüquqi şəxsi

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" 19 mart 2019 - cu tarixli 597 nömrəli Fərmanının 2 -ci bəndi ilə "Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzi" publik hüquqi şəxsi yaradılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" 19 mart 2019 - cu tarixli 597 nömrəli Fərmanının 3-cü bəndi ilə Mərkəzin nizamnaməsi təsdiq edilmişdir.

Sahə (fəaliyyət növü): 96090- Digər qruplara daxil edilməyən sair xidmətlər

Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, İstiqlaliyyət 18

Mərkəzin əmlakının xüsusiyyətləri

Ərazi-Tikinti Planlaşdırma Mərkəzi publik hüquqi şəxsinin əmlakı dövlət əmlakıdır.

Əməliyyat mühiti

Mərkəz fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. Azərbaycan hökuməti iqtisadi islahatları və ölkənin hüquqi, vergi və qanunvericilik çərçivəsində inkişafını davam etdirir

Valyuta:Mərkəzin əməliyyat valyutası Azərbaycan manatıdır.

Mərkəzin maliyyə ili və ya hesabat dövrü

Ərazi Tikinti - Planlaşdırma Mərkəzinin maliyyə ili 01 yanvar - 31 dekabr 2020-ci ildir.

Fasiləsizlik prinsipi

Ərazi-Tikinti Planlaşdırma Mərkəzinin fəaliyyətinin davam etməsi və yaxın gələcəkdə fəaliyyətini davam etdirəcəyi ehtimalına əsaslanaraq hazırlanmışdır.

II. Uçot siyasəti.

Maliyyə hesabatlarının təqdimatının əsasları

Mərkəz Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin tabeliyində fəaliyyət göstərir və "Mühasibat uçotu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq mühasibat uçotu aparır, maliyyə hesabatlarını tərtib, təqdim və dərc edir.

Mərkəzin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartları əsasında hazırlanır.

Qiymətləndirmə əsasları

Maliyyə hesabatlarının tərtibi zamanı Mərkəz tərəfindən alınmış vəsaitlərdə ilkin dəyər konsepsiyası istifadə edilmişdir.

Əhəmiyyətli uçot siyasətləri

Maliyyə fəaliyyətinin nəticələrinin və maliyyə vəziyyətinin qiymətləndirilməsinə əhəmiyyətli təsir göstərən əsas uçot siyasətləri aşağıdakılardır:

Gəlirin tanınması

Bütün gəlirlər hesablama metodu əsasında tanınır.

Debitor borcları

Debitor borcları, şübhəli borclar üçün yaradılmış ehtiyat fonrları çıxıldıqdan sonra onların güman edilən satış dəyəri ilə yazılır.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, Tikili və Avadanlıqların tanınma meyarlarına cavab verən obyektler ilkin dəyərle qiymətləndirilir. Torpaq, Tikili və Avadanlıqlar Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ilkin dəyərdən yığılmış amortizasiya və qiymətdəndüşmə zərərləri çıxılmaqla qalıq dəyəri ilə əks etdirilir. Hesablanmış illik amortizasiya məbləğləri Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda cari dövrün xərclərinə aid edilir. Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq balansla alınmış və istismara verilən əsas vəsaitlərə illik amortizasiya hesablanır.

Tikili və avadanlıqların kateqoriyaları üçün istifadə olunan amortizasiya normaları aşağıdakılardır.

· Bina tikili və qurğular	-7,0%
· Maşın və avadanlıq	-20,0%
· Hesablama texnikası	-25,0%
· Nəqliyyat vasitələri	-25,0%
· Digər vasitələr	-20,0%

Bina və avadanlıqların təmiri və xidmət xərcləri Vergi Məcəlləsinə əsasən norma daxilində baş verdiyi dövrün xərcləri kimi tanınır. Əsaslı təmir xərcləri isə gələcək dövrün xərcləri kimi və yaxud kapitalaşdırılmış məsrəflərə aid edilərək, yalnız torpaq tikili və avadanlıq istismara verildikdən sonra amortizasiya şəkilində xərcə tanınır.

Qeyri-maddi aktivlər

Qeyri-maddi aktivlərin tanınma meyarlarına cavab verən obyektlər ilkin dəyərle qiymətləndirilir. Qeyri-maddi aktivlər Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ilkin dəyerdən yığılmış amortizasiya və qiymətdəndüşmə zərərləri çıxılmaqla qalıq dəyəri ilə əks etdirilir. Amortizasiya qeyri-maddi aktivlərin təxmin edilən faydalı ömrü ərzində azalan qalıq metodu ilə hesablanır.

Qeyri-maddi aktivlərin kateqoriyaları üçün istifadə olunan amortizasiya normaları aşağıdakılardır.

· Proqram təminatı	10,0%
· Lisenziya	10% (və yaxud istifadə müddətinə mütənasib)

Avans ödənişləri

Avans ödənişləri 12 aydan artıq olmayan müddət ərzində Mərkəzin fəaliyyəti ilə əlaqədar alınacaq əsas fondlar, qeyri-maddi aktivlər, ehtiyatlar, iş və xidmətlərə görə evvelcədən ödənilmiş vəsaitlərin hərəkəti haqqında ümumiləşdirilmiş məlumatlar əks olunub. Avans ödənişləri uzunmüddətli kimi o zaman təsnifatlaşdırılır ki, avans ödənişi ilə əlaqədar olan malların və xidmətlərin əldə edilməsi bir ildən sonra gözlənilir.

Mal və material ehtiyatları

Mərkəz tərəfindən mal və material ehtiyatları əldə edilən zaman ilkin dəyəri ilə qiymətləndirilir. Mal və material ehtiyatlarının ilkin dəyərinə alış qiyməti, idxal rüsumları və digər vergilər (vergi orqanları tərəfindən əvəzləndirilən vergilər istisna olmaqla), daşınma, boşaldılma, və hazır məhsulların, xammal-materialların və xidmətlərin əldə edilməsi ilə birbaşa bağlı olan məsrəflər daxil edilir. Ehtiyatların əldə edilməsinə çəkilən məsrəflərin müəyyən edilməsi zamanı ticarət endirimləri və digər oxşar güzəştlər uçota alınır.

Nizamnamə kapitalı

Mərkəzin nizamnamə kapitalı bu Nizamnaməyə uyğun olaraq, təsisçi tərəfindən qoyulan kapitalın məbləği və Mərkəzin mülkiyyətinə verilmiş, qanunla müəyyən edilmiş qaydada qiymətləndirilmiş aktivlərin balans dəyərindən təşkil olunur.

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər

Əmək haqqı, illik məzuniyyət, müavinətlər, mükafatlar və s. gəlir haqları işçilərin işlədikləri dövr üzrə hesablanır.

Mərkəz dövlət büdcəsinə muzzdlu işdən əldə olunan gəlirlərdən Vergi Məcəlləsinin 101.1-ci maddəsinə uyğun olaraq, həmçinin müvafiq azadolmaları tətbiq etməklə hər bir işçinin əmək haqqından gəlir vergisi, Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna 3% və 0,5% tutulmaqla, öz hesabından işə həmin əmək haqqının 22% miqdarında məcburi dövlət sosial sığorta haqqı və 0,5% işsizlik müavinəti ödəyir. Bu məbləğlər yaranma tarixində xərc kimi tanınır.

MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

1. Torpaq, tikili və avadanlıqlar, qeyri-maddi aktivlər.

	Maşın və avadanlıqlar	Digər vəsaitlər	Nəqliyyat vasitələri	Qeyri-maddi aktivlər	Kapitallaşdırılmış məsrəflər	Cəmi
Qalıq dəyər						
01 yanvar 2020-ci il tarixinə	103 252,59	12 713,04	213 571,11	1 788,14	-	331 324,88
Daxilolma	34 929,30			832,21	195 259,38	231 020,89
Əsaslı təmir (VM əsasən normadan artıq təmir məsrəfi)			8 466,00			
İstismara verilmişdir	-	-	-	-	(34 929,30)	- 34 929,30
31 dekabr 2020 cu il tarixinə	138 181,89	12 713,04	222 037,11	2 620,35	160 330,08	535 882,47
İl ərzində hesablanmış amortizasiya	24 445,02	2 531,64	53 392,68	317,30		80 686,64
Silinen aktivə aid	1 622,94			488,14		2 111,08
Əvəzsiz verilənə aid						-
31 dekabr 2020 ci il tarixinə Xalis balans dəyəri	112 113,93	10 181,40	168 644,43	1 814,91	160 330,08	453 084,75

2. Uzunmüddətli aktivlər

	31.12.2020	31.12.2019
TTA (Kapitalaşdırılmış məsrəflər)	451 269,84	329 536,74
Qeyri maddi aktivlər	1 814,91	1 788,14
Cəmi	453 084,75	331 324,88

3. Ehtiyatlar

	31.12.2020	31.12.2019
Materiallar (201-01)	13 792,50	
Digər ehtiyatlar (207)		
Cəmi	13 792,50	-

4. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	-	-
Depozit Hesabı	68 340,15	78 867,00
Bank hesabı milli valyuta ilə (223)	5 828 991,05	5 386 338,88
Bank hesabı xarici valyuta ilə	-	-
Cəmi	5 897 331,20	5 465 205,88

5. Sair qısamüddətli aktivlər

Sair qısamüddətli aktivlərdə Mərkəzin əməliyyat dövrü ərzində malların, işlərin və xidmətlərin alınması üçün qabaqcadan ödənilmiş məbləğlər və əvəzləndirilən ƏDV qeyd olunmuşdur. 2595,95 manat podratçılara avans, 338,68 manat əvəzləndirilən ƏDV qeyd edilmişdir.

	31.12.2020	31.12.2019
Podratçılara avans ödənişlər (243)	2 595,95	1 105,01
Əvəzləndirilən ƏDV (241)	338,68	605,22
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə qabaqcadan ödənişlər	468 997,83	
Cəmi	471 932,46	1 710,23

6. Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı :

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" 19 mart 2019 - cu tarixli 597 nömrəli Fərmanının 5.3 -cü bəndi ilə Mərkəzin Nizamnamə Fondu 1 000 000 (bir milyon) manat təşkil edir və dövlət büdcəsi hesabına formalaşır.

	31.12.2020	31.12.2019
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapitalı	1 000 000,00	1 000 000,00
Digər ehtiyatlar (əvəzsiz alınmış TTA)	232 713,82	232 713,82
Cəmi	1 232 713,82	1 232 713,82

7. Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər):

Bölüşdürülməmiş mənfəətin (ödənilməmiş zərərin) uçotu Hesablar Planının 34-cü maddəsində əks etdirilir. Bu maddədə mühasibat uçotu subyektinin bölüşdürülməmiş mənfəətinin (ödənilməmiş zərərinin) hərəkəti üzrə ümumiləşdirilmiş məlumatlar təqdim edilir. 341 Nəli "Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)" hesabında mühasibat uçotu subyektinin hesab dövrü ərzində əldə edilmiş xalis mənfəəti (zərəri) barədə ümumiləşdirilmiş məlumatlar əks etdirilir. 2019-cü ilin sonuna yaranmış xalis mənfəət 3120325,84 manat, 2020-ci ilin sonuna yaranmış xalis mənfəət 3262764,44 manat təşkil etmişdir.

	31.12.2020	31.12.2019
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	3 262 764,44	3 120 325,84
Cəmi	3 262 764,44	3 120 325,84

8. Qısamüddətli kreditör borcları:

Qısamüddətli kreditör borcları hesabında Mərkəzin əməliyyat dövrü ərzində malların, işlərin və xidmətlərin alınması ilə bağlı yaranmış borc məbləğləri qeyd olunur. 2019-cü ilin sonuna olan 3284380,88 manat kreditör borcları 2020-ci ildə Mərkəzin bankda olan cari hesabından ödənilmişdir. 2020-ci ilin sonuna olan 2635312,03 manat kreditör borcu isə 2021-ci ildə Mərkəzin bankda olan cari hesabından ödəniləcəkdir.

	31.12.2020	31.12.2019
Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditör borcları	2 635 312,03	2 187 326,59
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə qabaqcadan öhdəliklər		1 097 054,29
İşçi heyətinə qısamüddətli kreditör borcları		
Digər qısamüddətli kreditör borcları		
Cəmi	2 635 312,03	3 284 380,88

9. Sair qısamüddətli öhdəliklər

Mərkəzin əməliyyat dövrü ərzində 31 dekabr 2020-ci il tarixinə bitən hesabat ilin sonuna sifarişçilərdən alınmış 18 828,75 manat avans məbləği qeyd olunmuşdur.

	31.12.2020	31.12.2019
Alınmış qısamüddətli avanslar üzrə hesablaşmalar (manatla)	215 037,17	18 828,75
Cəmi	215 037,17	18 828,75

10. Sair emeliyyat gəlirləri:

Hesabat dövründə hesablaşma hesabında istifadə olunmayan vəsaitin depozit vəsaiti kimi bank tərəfindən 338428,27 manat vəsaitlərin daxil olması nəticəsində digər emeliyyat gəlirləri yaranmışdır.

Sair emeliyyat gəlirləri	31.12.2020	31.12.2019
Əsas emeliyyat gəliri	8 262 680,99	8 348 873,13
Digər emeliyyat gəlirləri (hesablanmış faiz)	338 428,27	68 359,41
Əmlakın əvəzsiz alınmasından qazanc		
Cəmi	8 601 109,26	8 417 232,54

Xərclər :**11. İstifadə edilmiş material ehtiyatların dəyəri :**

	31.12.2020	31.12.2019
Dəftərxana və təsərrüfat xərci	35 274,93	18 221,28
Yanacaq məsrəfləri	27 840,20	20 360,76
Sürtgü materiallarının alınması xərci	1 667,85	
Cəmi	64 782,98	38 582,04

12. İşçi heyəti üzrə xərclər

	31.12.2020	31.12.2019
Əmək haqqı	1 676 718,62	617 557,37
DSMF-yə ayrılmalar	449 815,20	176 265,50
İşsizliyə görə ayrılmalar	10 223,52	
Ezamiyyə	21 715,00	-
Bayram mükafatları və işçilərə maddi yardım	371 032,50	168 736,00
Cəmi	2 529 504,84	962 558,87

13. Amortizasiya xərcləri

	31.12.2020	31.12.2019
İl ərzində hesablanmış amortizasiya	80 686,64	63 885,15
Yararsız TTA silgisi	1 622,94	
Cəmi	82 309,58	63 885,15

14. Digər emeliyyat xərcləri:

	31.12.2020	31.12.2019
Enerji xərci	6 266,43	
Rəbət xərci	4 200,00	2 350,00
Bank xidməti üzrə xərclər	14 900,31	6 199,74
Reklam xərcləri	5 256,00	18 550,00
AR Prezidentinin Fərmanına uyğun olaraq xidmət haqqı 43%	4 072 695,62	3 012 232,32
AR Prezidentinin Fərmanına uyğun olaraq xidmət haqqı 7%	607 079,19	334 692,48
TTA üzrə norma daxili təmir xərcləri	12 694,98	-
Ödənilmiş sığorta haqqları	1 828,50	1 440,00
Dezinfeksiya xidməti	4 060,80	-
Katric doldurma xidməti	7 126,50	-
Sair təsərrüfat xərcləri	6 494,91	19 591,00
Tibbi xidmət	144 000,00	-
Əmlak vergisi	1 191,30	386,55
Su və kanalizasiya xərcləri		-
Poçt xidməti	7 203,53	2 894,73
Yardım fondlarına ödəniş	601 825,20	
Cəmi	5 496 823,27	3 398 336,82

15. Faiz üzrə mənbədə tutulmuş verginin məbləği

Mərkəzin fəaliyyəti zamanı 31 dekabr 2020-ci il tarixində bitən il üzrə faizdən gəlirdən tutulmuş ÖMV mənbədən vergi 33842,79 manat olmuşdur.

16. Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalığı

Mərkəzin 31 dekabr 2019-cu il tarixində bitən il üzrə Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatda əvvəlki hesabat dövrünün sonuna kapital maddələrinin qalığı:

	31.12.2019
Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	1 000 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	3 115 185,11
Kapital ehtiyatı	232 713,82
Cəmi	4 347 898,93

17. Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) :

Mərkəzin hesabat ilində cəmi gəlirlərindən, sərf etdiyi cəmi xərcləri çıxdıqda yaranan xalis mənfəət 147579,33 manat olmuşdur.

31 dekabr 2020-ci il tarixində bitən il üzrə "Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatda" (3 nömrəli əlavədə), Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 597 nömrəli Fərmanına uyğun olaraq 1000000,0 AZN məbləğində pul vəsaiti Mərkəzin nizamnamə kapitalı kimi və Mərkəz tərəfindən əvəzsiz alınmış TTA daşınar əmlak 232713,82 manat digər ehtiyatlar kimi tanınır. Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər) sütununda cari hesabat dövründə mənfəətdən yaranmış 147579,332 manat toplanaraq cəmi 3262764,44 manat dəyəri əks olunur.

18. Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları:

Mərkəzin ödənilmiş nizamnamə kapitalı təsisçi tərəfindən qoyulan 1 000 000,00 manatdan və istifadəsinə verilmiş və bank hesablaşma hesabına ödənilmiş 1 000 000,0 AZN məbləğindən ibarətdir.

19. Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi:

	31.12.2020
Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	
Digər ehtiyatlar	
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	147 579,33
Cəmi	147 579,33

20. Hesabat dövrünün sonuna qalıq:

Hesabat dövrünün sonuna ödənilmiş nizamnamə kapitalının cəmi - 1 000 000,0 manat və bölüşdürülməmiş mənfəətin (ödənilməmiş zərərin) cəmi - 3262764,44 manat təşkil edir.

Rəhbər:


Abdullayev Ramin K.

Baş mühasib:


Hüseynov Kamal I.

"23" Aprel 2021-ci il



MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

"Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi" nin Rəhbərliyi və Təsisçilərinin nəzərinə:

Rəy

Biz " Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi " nin (bundan sonra "Mərkəz") 31 dekabr 2020-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat və başlanğıc tarixindən 01 yanvar 2020-ci il-31 dekabr 2020-ci il tarixindəki başa çatmış dövr üzrə mənfəət və zərər haqqında hesabatının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Mərkəzin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə Mərkəzin 01 yanvar 2020-ci il tarixdən başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini Maliyyə Hesabatlarının Kommersiya Təşkilatları üçün Milli Mühəsibat Uçotu Standartlarına (KTMMUS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar:

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə Hesabatlarının Auditini üçün Auditorun Məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (MBESŞ məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Mərkəzdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESŞ məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və Audit Cəmiyyətinin Məsuliyyəti:

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının KTMMUS -a uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Mərkəzi ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Mərkəzin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühəsibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslər Mərkəzin maliyyə hesabatları prosesinə nəzarət etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Qudvill Audit Consulting

Səyyarə Əliyeva

Baş auditor

15 mart 2021-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

